ÚZEMNÍ PLÁN VELEŠOVICE



ODŮVODNĚNÍ
TEXTOVÁ ČÁST II.A

Identifikační údaje

Pořizovatel: **Městský úřad Slavkov u Brna**, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Údaje o zadavateli

Zadavatel: **Obec Velešovice**
Velešovice č.p.152
683 01 Velešovice
Starosta obce: **Ing. Zdenka Šprtová**
Telefon: 517 375 120
E-mail: **obec@velesovice.cz**

Údaje o zpracovateli

Zpracovatel: **LÖW & spol., s. r. o.**
Vranovská 102
614 00 Brno
Tel:
Vedoucí projektu: **Ing. arch. Karel Bařinka**, autorizovaný architekt, č.aut. ČKA 00979
Telefon: tel: 603 494 648,
E-mail: kbdp@volny.cz
Zpracovatelé: Ing. Eliška Zimová (ÚSES, krajina)
Ing .arch. Jan Hanousek (urbanismus, grafické práce)
Ing. Jiří Vysoudil (technická infrastruktura, vodní hospodářství)

Termín zpracování: únor 2026

.....
Autorizační razítko

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN VELEŠOVICE

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.a Výkres základního členění území *1 : 5.000*

I.b Hlavní výkres *1 : 5.000*

I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací *1 : 5.000*

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELEŠOVICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.a Koordinační výkres *1 : 5.000*

II.b Výkres širších vztahů *1 : 25.000*

II.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu *1 : 5.000*

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ: TABULKA VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

II. Obsah textové části odůvodnění územního plánu
(dle Přílohy č.8 k zákonu č.283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Textová část územního plánu

a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

d.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Velešovice s politikou územního rozvoje
d.2. Vyhodnocení souladu územního plánu Velešovice s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem

e) Vyhodnocení souladu se zadáním.

f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle §10g odst.5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle §122 odst.3.

i.1. Koncepce rozvoje obce
i.2. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a systému sídelní zeleně
i.2.1. Celková urbanistická koncepce
i.2.2. Zastavitelné plochy
i.2.3. Transformační plochy
i.2.4. Územní rezervy
i.3. Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití
i.4. Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek
i.4.1. Bydlení
i.4.2. Rekreace
i.4.3. Občanské vybavení
i.4.4. Veřejná prostranství
i.4.5 Výroba a skladování
i.4.6 Návrh chybějící technické infrastruktury a rozšíření jejich sítí v rozvojových lokalitách
i.4.7 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
i.5. Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady
i.5.1 Doprava
i.5.2 Vodní hospodářství
i.5.3. Energetika

i.5.4 Spoje
i.6. Koncepce uspořádání krajiny
i.6.1. Koncepce uspořádání krajiny
i.6.2. Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití
i.6.3. Územní systém ekologické stability
i.6.4. Prostupnost krajiny
i.6.5. Protierozní opatření
i.6.6. Ochrana před povodněmi
i.6.7. Rekreační využívání krajiny
i.6.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.

m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

m.1. Kvalita zemědělských pozemků
m.2. Zábor půdy v návrhovém období
m.3. Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability
m.4. Posouzení záboru zemědělských pozemků
m.5. Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

o) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

p) Seznam zkratek

a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu.

Pořizovatel - Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí – obdržel dne 28.7.2021 žádost o pořízení nového územního plánu pro obec Velešovice. Současně s touto žádostí byla pořizovateli sdělena osoba určeného zastupitele, starostka obce, Zdeňka Šprtová, a to, že za zhotovitele územního plánu (dále pouze „ÚP") obec Velešovice vybrala firmu LÖW a spol.s.r.o..
Před zpracováním „Návrhu zadání" došlo ke zpracování doplňujících průzkumů a rozborů, datace výkresů je říjen 2021, k odevzdání došlo během listopadu roku 2021.
Následně ze dne 4.5.2022 byl doručen dopis obce Velešovice pod spisovou značkou OUVE-639/2022, že obec Velešovice požaduje pozastavení prací ze strany pořizovatele na novém územním plánu.
Dopisem ze dne 23.5.2022 pořizovatel sdělil, že uvedenou informaci o pozastavení prací bere na vědomí, a že „*Návrh zadání nového územního plánu*" je připraven k projednání. Oznámení o projednání „*Návrhu zadání*" bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou, a to jak na úřední desce obce Velešovice, tak i na úřední desce města Slavkova u Brna, a to ve stejné lhůtě vyvěšeno 30.11.2022 a sejmuto dne 16.12.2022, dále projednáno způsobem dle stavebního zákona (doručeno sousedním obcím, dotčeným orgánům, ostatním správcům apod.).
Pořizovatel dopisem ze dne 5.6.2023 zaslal zpracované zadání obci Velešovice s vyhodnocenými stanovisky dotčených orgánů, připomínkami veřejnosti a tímto předal zadání ke schválení zastupitelstvu obce Velešovice.
Zastupitelstvo obce Velešovice schválilo Zadání usnesením č. 10 dne 14.6.2023, následně pořizovatel předal Zadání zpracovateli územního plánu.
Dne 5.8.2024 byla ze strany zpracovatele předána dokumentace pro společné a veřejné projednání ve dvou papírových vyhotoveních. Jedno vyhotovení bylo ponecháno na městském úřadě ve Slavkově u Brna a jedno bylo předáno obci Velešovice k veřejnému nahlédnutí, samozřejmě došlo ke zveřejnění návrhu ÚP dle platných právních předpisů před vypsáním veřejného a společného jednání.
Po provedené kontrole obdrženého návrhu pořizovatel vypsal společné a veřejné projednání. Obě tato projednání se konala ve stejný den, a to 13.11.2024 v různou dobu. Společné projednání se konalo v zasedací místnosti obecního úřadu ve Velešovicích v 15:00, veřejné projednání mělo stejné místo konání a začínalo v 17:00 hod. Z veřejného projednání byl pořízen zvukový záznam. Součástí spisu o pořízení územního plánu jsou prezenční listiny z konání obou projednání. Společného jednání se nezúčastnil žádný dotčený orgán.
Veřejné projednání mělo hojnou účast občanů a také následně městský úřad obdržel velký počet připomínek k předloženému návrhu ÚP.
Po vyhodnocení obdržených připomínek je pořizovatel v souladu s platným stavebním zákonem zaslal dotčeným orgánům.
Na základě podaných stanovisek a připomínek vyplynulo, že je potřeba upravit návrh územního plánu tak, aby se mohl opětovně v souladu s §102 za použití §103 zákona č. 283/2021 Sb. znovu projednat.
Dne 8.7.2025 bylo doručeno stanovisko odboru životního prostředí, ve kterém bylo vyhodnoceno, že navrhovaný obsah nového územního plánu Velešovic nemůže mít významný vliv na stav předmětu ochrany anebo celistvosti žádné z evropsky významných lokalit nebo ptáčcích oblastí soustavy Natura 2000. Dále bylo sděleno, že nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona

Územní plán Velešovice je zpracován v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, a s požadavky na ochranu nezastavěného území.
V souladu s cíli a úkoly územního plánování respektuje návrh strukturu zástavby, a nové plochy řeší ve vazbě na zastavěné území, nebo tam, kde nebude charakter zástavby narušen. Rozsah návrhových ploch je úměrný předpokládanému rozvoji obce. Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný

rozvoj území, vyvážený vztah mezi hospodářským rozvojem řešeného území a příznivým životním prostředím.

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č.283/2021 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami tohoto zákona.

V souladu s ustanovením § 38 stavebního zákona stanovuje cíle územního plánování, mimo jiné

- komplexně řešit funkční využití území v souladu s udržitelným rozvojem,
- zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel,
- chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území,
- koordinovat veřejné zájmy v území;

Úkolem územního plánování je dále mimo jiné:

- stanovovat s ohledem na podmínky dlouhodobou koncepci využití a rozvoje území,
- stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území,
- vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území,
- koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,
- vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,

V souladu s § 44 stavebního zákona byl Územní plán Velešovice zpracován osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu.

Při projednávání jednotlivých fází územního plánu bylo postupováno v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Územní plán Velešovice, návrh pro společné jednání a veřejné projednání je zpracován v souladu se Zadáním územního plánu Velešovice z června 2023. Vyhodnocení je součástí přílohy ÚP Velešovice.

d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

d.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Velešovice s politikou územního rozvoje.

Územní plán Velešovice je v souladu s politikou územního rozvoje. Řešené území, z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR) schválené usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 a 8 závazné od 1.10.2025, patří do **Rozvojové oblasti OB3, Metropolitní rozvojové oblasti Brno**.

Jde o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva, ekonomických činností, jakož i soustředění kulturních, institucionálních, organizačních, vzdělávacích a vědecko-výzkumných aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílící mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Řešeným územím prochází dopravní koridor konvenční železniční dopravy **ŽD13**. Trať v úseku Brno-Blažovice-Přerov, úsek pro rychlou kapacitní dopravní cestu, kde se očekává vysoká intenzita osobní dopravy. Důvodem vymezení je zavedení dopravy šetrnější k životnímu prostředí do oblastí se zvýšenou ochranou přírody a krajiny.

Jižní částí řešeného území prochází koridor územní rezervy záměru vysokorychlostní dopravy **ŽD6RS1**. Úsek Brno-(Přerov)-Prosenice. Důvodem vymezení je propojení největších měst ČR páteřní vysokorychlostní železniční dopravou.

Řešené území patří do specifické oblasti **SOB 9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkoly pro územní plánování pro tuto specifickou oblast jsou:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.
Řešení požadavků stanovených v úkolech pro územní plánování pro tuto oblast je obsaženo v návrhu ÚP Velešovice. ÚP vytváří podmínky pro zachování a obnovu přirozeného vodního režimu v krajině, pro vznik pestré smíšené krajiny účinně zadržující vodu a odolávající vodní a větrné erozi, pro revitalizaci vodních toků a řešení problému sucha. Vytvořeny jsou rovněž územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích.

Řešené území patří do specifické oblasti **SOB 10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Úkoly pro územní plánování pro tuto specifickou oblast jsou:
a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.
Řešení požadavků stanovených v úkolech pro územní plánování pro tuto oblast je obsaženo v návrhu ÚP Velešovice. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření. Zařízení budou především součástí budov.
Řešené území patří do specifické oblasti **SOB 11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Úkoly pro územní plánování pro tuto specifickou oblast jsou:
a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva

životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.
Řešení požadavků stanovených v úkolech pro územní plánování pro tuto oblast je obsaženo v návrhu ÚP Velešovice. ÚP vytváří podmínky pro výrobu energie z větrné energie.

Vyhodnocení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelnosti rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Rozvíjí a zachovává ráz urbanistické struktury území a jedinečné kulturní krajiny. Uplatněn byl také přístup k udržitelnosti rozvoje venkovského charakteru řešeného území. Ochrana venkovské krajiny byla prioritou při rozhodování o rozvoji území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Rozvoj území kolem obce byl řešen úměrně s ohledem na ochranu orné půdy a ekologických funkcí krajiny. V zastavěném území již mnoho volných parcel, resp.proluk není, proto jsou návrhové plochy navrženy v bezprostřední vazbě na zastavěné území. Rozvoj obce je poměrně omezený, možný prakticky pouze směrem jižním, při jižním okraji obce. Rozsah návrhových ploch je v přiměřeném rozsahu.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Navrhované řešení rozvoje území nevytváří podmínky pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Plochy pro rozvoj jsou dle možností řešeny rovnoměrně po celém území většinou ve vazbě na stávající zastavěné území. Rozsah rozvojových ploch odpovídá podmínkám a charakteru území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Rozvojové plochy byly řešeny již od fáze zadání územního plánu ve spolupráci s obcí a obyvateli, uživateli území v souladu s určením a charakterem oblasti. Způsob využití území byl řešen komplexně. Řešené území je součástí metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno. Není součástí rozvojových os a specifických oblastí dle PÚR ve znění aktualizací.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Návrh územního plánu zohlednil komplexně a pokud možno objektivně prostorové, odvětvové a časové hlediska rozvoje území. Rozvoj bude realizován rovnoměrně dle podmínek a potřeb v jednotlivých lokalitách.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán zahrnuje dostatek ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit (a případné zvýšení zaměstnanosti) v řešeném území. Podnikatelské aktivity a výroba je soustředěna především do okrajových částí obce, částečně do stávajících areálů. Doplněny byly plochy pro občanskou vybavenost.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

V řešeném území se nachází sídelní struktura ovlivněná blízkostí města Brna, mísí se tak prvky venkovského a městského charakteru. Cílem územního plánu bylo vytvořit podmínky pro přiměřený rozvoj této oblasti.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Plochy brownfields se v řešeném území prakticky nenachází. V zastavěném území bylo navrženo využití proluk a nastaveny podmínky pro využití veřejných prostranství vč. veřejné zeleně. Nové rozvojové plochy byly navrženy výhradně ve vazbě na stávající zastavěné území bez nutnosti výstavby rozsáhlé dopravní a technické infrastruktury.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Většina rozvojových záměrů byla umístěna do nekonfliktních lokalit, kde se předpokládá minimální negativní ovlivnění charakteru krajiny. Většina návrhových lokalit byla navržena v těsné vazbě na současně zastavěné území, nebo uvnitř zastavěného území. Pro každou funkční plochu jsou

stanoveny podmínky pro její využití, vč. zpřesňujících prostorových regulativů. Plochy bydlení a občanské vybavenosti jsou řešeny tak, aby minimálně narušovaly krajinný ráz.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrhové plochy nevytváří podmínky pro srůstání sídel. Migrační propustnost zejména v severní části katastrálního území obce je významně omezená již existujícími stavbami dopravní infrastruktury. Další stavba VRT se připravuje v jižní části katastrálního území, což bude znamenat další omezení a negativní vliv. V případě VRT bude nutné migrační propustnost krajiny řešit v rámci projektové přípravy této stavby, vedené zatím jako koridor rezervy.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně nejsou návrhovými plochami dotčeny. Souvislé plochy nezastavěného území v bezprostředním okolí nejsou návrhovými plochami dotčeny. Územní plán naopak navrhuje na řadě míst nové plochy krajinné zeleně, které stávající systém doplňují.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obec s okolím je atraktivním územím z hlediska lokálního cestovního ruchu těžící zejména z kvalitních přírodních podmínek, památkové ochrany Slavkovského bojiště a blízkosti metropolitní rozvojové oblasti Brna. V území vede cykloturistická trasa. Územní plán vytváří podmínky pro další rozvoj, a to zejména ve vazbě na okolní obce.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury bylo řešeno v souladu s podmínkami řešeného území, vč. požadavků na prostupnost krajiny. Území je značně limitováno jak silniční dopravou, tak železnicemi, zejména potom koridorem pro VRT v jižní části katastrálního území. Tranzitní silniční doprava nepředstavuje za běžných okolností v obci zásadní problém.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti

dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Prověřování možností rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy bylo také předmětem územního plánu.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V řešeném území nejsou lokality s dlouhodobě překračovanými zákonem stanovenými mezními hodnotami imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Nová obytná zástavba je převážně navržena v dostatečném odstupu od výrobních příp. zemědělských areálů, příp. bude od nich odcloněna ochranou zelení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán zohlednil potenciální rizika postižení řešeného území přírodními katastrofami. V krajině jsou vytvořeny podmínky pro retenci srážkových vod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vodní tok Rakovec má vyhlášené záplavové území Q 100 (včetně aktivní zóny). Toto záplavové území zasahuje především do severní části k.ú. a bylo respektováno.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Veřejná infrastruktura je navržena v souladu s potřebami území. Nové plochy byly navrženy koordinovaně, doplňují tak stávající infrastrukturu rovnoměrně dle podmínek v celém řešeném území. Dopravní dostupnost obce je dostatečná.

Jsou stanoveny podmínky zejména pro doplnění sítě silniční a drážní dopravy, zejména potom modernizaci železniční tratě v severní části katastrálního území a VRT v jižní části katastrálního území.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Rozvoj území byl sledován rovněž v dlouhodobém horizontu. Územní rezervy jsou vymezeny pro koridor VRT v jižní části katastrálního území. Ochrana kvality venkovských prostor předpokládá spolupráci soukromého sektoru s veřejností, územní plán vytváří k tomuto podmínky dostatečně.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V řešeném území je zejména řešena silniční a drážní doprava. Infrastruktura v řešeném území byla doplněna o plochy vhodné pro pěší a cyklisty.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Technická infrastruktura byla doplněna v souladu s potřebami území.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán vytváří dostatečné podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů. Využití obnovitelných zdrojů energie je možné (a upřednostňované) v rámci jednotlivých funkčních ploch jako integrovaná součást jednotlivých objektů.

d.2 Vyhodnocení souladu Územního plánu Velešovice s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK") byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje na svém 29. zasedání dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti 3. 11. 2016. Aktualizace ve znění č. 1, 2, 3a, 3b a 4 nabyla účinnosti 18.4.2025.
ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhují plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

ZÚR JMK stanovují požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, a to zejména v Rozvojové oblasti OB3, Metropolitní rozvojové oblasti Brno:

- Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí.
- Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice
- Posuzovat lokalizaci aktivit a ploch nadmístního významu, především komerčních, výrobních a obchodních aktivit, vždy z hlediska širšího územního kontextu metropolitní rozvojové oblasti.
- Podporovat rozvoj sídel obsloužených železniční dopravou v rámci IDS a současně napojených na silniční síť schopnou přenést dopravní zatížení mimo zastavěné území okolních sídel.

- Podporovat realizaci dopravní infrastruktury: zkapacitnění dálnice D1 Kývalka – Slatina – Holubice, včetně přestavby MÚK a souvisejících staveb, a „Modernizace trati Brno – Přerov" v úseku Brno – Vyškov – hranice kraje
- Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě metropolitní rozvojovou oblastí na rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená sídla metropolitní rozvojové oblasti a zvláště město Brno před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví.
- Podporovat v systému IDS posílení významu železniční dopravy směřující do oblastí severozápad (Brno, Řečkovice – Kuřim – Tišnov), jihovýchod (Brněnské Ivanovice – Sokolnice – Telnice – Újezd u Brna – Slavkov u Brna), východ (Slatina – Holubice – Vyškov), jih (Modřice – Rajhrad – Hrušovany u Brna) a západ (Střelice – Omice – Rosice).

Úkoly pro územní plánování dle ZÚR JMK ve znění aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 :

- Koordinovat územní rozvoj obcí s možnostmi realizace silniční sítě. Hledat taková řešení, která nepřipustí zatěžování zastavěných území sídel průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem bez odpovídajícího řešení silniční sítě.
- Vytvářet územní podmínky v železniční infrastruktuře pro stabilizaci vedení VRT v prostoru metropolitní rozvojové oblasti s napojením na Prahu, Vídeň a Ostravu
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sídel obsloužených integrovaným dopravním systémem. Preferovat sídla s přímou vazbou na železniční dopravu, která vytvářejí podmínky pro zajištění přepravních vztahů pro okolní obce silniční dopravou,
- Na vjezdech do města Brna vytvářet územní podmínky pro založení systému P+R s těsnou vazbou na kapacitní veřejnou dopravu a systém IDS
- Vytvářet územní podmínky pro zásobení obcí metropolitní rozvojové oblasti vodou z Brněnského oblastního vodovodu při zajištění územních podmínek pro efektivní využití ostatních zdrojů pitné vody.

Zásady zpřesňují vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje. Plochy a koridory dle ZÚR JMK ve znění aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4:

Vymezen je koridor celostátní železniční trati **DZ01.** ZÚR JMK zpřesňují koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 Brno – Přerov (stávající trať č. 300) s větví na Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Vizovice z politiky územního rozvoje, vymezením koridoru celostátní železniční trati **DZ01 Trať č. 300 a 340 Brno – Vyškov – hranice kraje (Modernizace trati Brno – Přerov)**, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto:
Vedení koridoru: Brno, Slatinka – Holubice – Vyškov – hranice kraje OK (- Přerov)
Šířka koridoru: 200m
Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru konvenční železniční dopravy ŽD1 (železniční tratě č. 300 a 340) vymezeném v koridoru **DZ01** se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridoru konvenční železnice DZ01 Brno – Vyškov (- Přerov) na rychlost až 200km/hod jako součást OS10 rozvojové osy (Katowice) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava) a OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno.
b) Vytvořit územní podmínky pro napojení koridoru konvenční celostátní železniční trati do železničního uzlu Brno, včetně kolejového napojení na letiště Brno – Tuřany, v mezikrajských souvislostech v koordinaci s napojením na koridor celostátní železniční trati na území Olomouckého kraje.

Úkoly pro územní plánování
a) Zpřesnit a vymezit koridor s ohledem na přepravní funkci, požadované technické parametry, minimalizaci rozsahu záboru ZPF, splnění hlukových limitů a zachování prostupnosti krajiny.
b) Zpřesnit a vymezit koridor s ohledem na minimalizaci vlivů na KPZ Bojiště bitvy u Slavkova.
c) Zajistit koordinaci koridoru DZ01 s řešením silnic II. a III.třídy, územní koordinaci a ochranu koridoru konvenční celostátní železniční trati v ÚPD dotčených obcí.

Vymezeno je vedení krajské sítě cyklistických koridorů, z nichž na území obce koridory tras:

Brno – Tvarožná _ Slavkov – Bučovice (-Uherské Hradiště – Starý Hrozenkov – Trenčín) a **Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (-Prostějov)**

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Úkoly pro územní plánování

a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II.a III.třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

c) Zpřesnit a vymezit krajské cyklistické koridory s ohledem na minimalizaci vlivů na zvláště chráněná území.

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. Území obce Velešovice se dotýká plocha pro **regionální biocentrum RBC JM25 Slavkov** a koridor pro **regionální biokoridor RK JM041**. Záměry jsou územním plánem zpřesněny v jižní části řešeného území.

ZÚR JMK vymezují **územní rezervy veřejné infrastruktury,** a stanovují jejich využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit. ZÚR JMK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy **VR1** (Dresden –) hranice SRN / ČR – Lovosice / Litoměřice – Praha, Plzeň – Praha, Brno – Vranovice – Břeclav – hranice ČR, Praha – Brno, Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR / Polsko z politiky územního rozvoje vymezením územní rezervy vysokorychlostní trati **RDZ03 VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava)**;

Vedení koridoru: Ponětovice – Vyškov – Chvalkovice – hranice kraje.

Šířka koridoru: minimálně 210m.

Požadavky na uspořádání a využití území

a) vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (-Ostrava) včetně všech souvisejících staveb,

b) v koordinaci s koncepcí přestavby ŽUB a podmínkami průchody rychlých spojení (jejichž součástí jsou i trasy VRT) územím Brna, OB3 metropolitní rozvojovou oblastí Brno a OS10 rozvojovou osou (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (-Bratislava) vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků dopravně účinného a ekonomicky rentabilního řešení zaústění koridoru VRT a napojení na ostatní koridory v ŽUB.

Úkoly pro územní plánování

a) Minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.

b) Minimalizovat vlivy na památkovou ochranu území památkových zón KPZ Bojiště u Slavkova aj.

c) V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (-Ostrava) a stanovit podmínky pro její využití.

Veřejně prospěšnými stavbami dle ZÚR JMK jsou:

- **DZ01**, koridor železniční dopravy, **trať č. 300 a 340 Brno – Vyškov – hranice kraje (Modernizace trati Brno – Přerov).**

Vyhodnocení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje:

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život

Územní plán vytváří územní podmínky pro naplňování vize kraje. Doplněny jsou zejména v přiměřeném rozsahu plochy pro bydlení a částečně také plochy pro občanskou vybavenost.

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury

Navržena jsou opatření podporující snížení územních disparit rozvoje. Prioritou bylo zkvalitnění podmínek v obci, nové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a podnikatelské aktivity.

(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:

a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje – *územní plán řeší posílení vazeb zkvalitněním dopravní infrastruktury, zvýšení konkurenceschopnosti obce posílí nová občanská vybavenost a stabilizace ploch pro podnikatelské aktivity;*

b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce – *je územním plánem zohledněno v rámci možností;*

c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje – *není relevantní pro řešené území.*

(4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

Během zpracování územního plánu byly požadavky na vyvážený rozvoj s obyvateli a dalšími uživateli území koordinovány. Požadavky byly zohledněny.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

Územním plánem byly vytvořeny podmínky pro integrovaný rozvoj území.

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

Urbanistická koncepce řešeného území zohledňuje charakteristiku části kraje i specifické podmínky pro využívání území.

(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

V řešeném území jsou dostatečně řešeny podmínky pro kvalitní dopravní napojení, v severní části pro modernizaci železničního koridoru a zejména potom v jižní části katastrálního území, kde je respektován koridor pro VRT, která významně zlepší spojení metropolitní oblasti s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy – *tyto silniční sítě jsou v severní a jižní části řešeného území, a jsou respektovány;*

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě – *v řešeném území se nachází stavby železniční infrastruktury jak v severní části katastrálního území, tak v jižní části katastrálního území jako koridor pro VRT;*

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace – *v území byly prověřeny možnosti a doplněna infrastruktura cyklistické dopravy;*

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému – *v rámci možností a podmínek v obci bylo zohledněno.*

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Technická infrastruktura byla optimalizována v souladu s požadavky.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

Bylo územním plánem respektováno.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Občanská vybavenost v obci byla doplněna v souladu s požadavky a zadáním územního plánu.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

Územní plán vytváří podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

V řešeném území nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Minimalizace potenciálních vlivů nových záměrů byla zohledněna.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

V územním plánu jsou respektovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Je územním plánem zohledněno.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci

ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny – *územním plánem je zohledněno, navrženy jsou nové plochy pro občanskou vybavenost i navazující veřejná prostranství;*

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině – *areály brownfields v řešeném území nejsou*;

c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi – *je v územním plánu zohledněno;*

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot – *v rámci možností a podmínek v obci jsou územním plánem vytvořeny územní podmínky.*

(17) Podpor Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech – *pro rozvoj podnikání a veřejnou infrastrukturu jsou v řešeném území dostatečné kapacity, stávající plochy jsou řešeny formou nastavení regulativů,*

b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí – *bylo územním plánem respektováno.*

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

Bylo územním plánem zohledněno.

(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

Bylo územním plánem zohledněno. Doporučeno je využití obnovitelných zdrojů energie v rámci jednotlivých rozvojových ploch jako integrovaná součást zástavby. Monofunkční plochy pro solární elektrárnu nebo větrný park nebyly územním plánem navrženy.

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

Územním plánem je v rámci podmínek v území řešeno.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

Územním plánem je v rámci podmínek v území řešeno.

(22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.

Územním plánem je v rámci podmínek v území řešeno.

(23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.

Pořízení Územního plánu Velešovice je v souladu s tímto záměrem.

ZÚR JmK upřesňují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje na základě cílené snahy o zachování jejich vybraných částí, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Přírodními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

Zvláště chráněná území přírody;

Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace);

Prvky soustavy Natura 2000;

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;

Vodohospodářsky významná území (CHOPAV Kvartér řeky Moravy, vodní útvary povrchových a podzemních vod, povrchové a podzemní zdroje pitné vody a přírodní léčivé zdroje minerálních vod);

Nerostné bohatství (ložiska nerostných surovin, zemního plynu a ropy).

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
- Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.
- Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
- Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.
Úkoly pro územní plánování
Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.
Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Kulturními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

Památkový fond kraje (památky UNESCO, nemovité kulturní památky, památkové rezervace a památkové zóny);

Regiony lidové architektury;

Území s archeologickými nálezy;

Území významných urbanistických hodnot.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.
Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci" dané oblasti (místa či sídla).

Požadavky na uspořádání a využití území
Úkoly pro územní plánování
Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Civilizačními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

Využívání území kraje (zejména struktura osídlení opírající se o výrazné centrum krajského města a ostatní významná centra osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny v jižní části kraje, tradice vinařství a sadovnictví, rekreační a turistická atraktivita).

Urbanistická, architektonická a technická díla (zejména krajově typická zástavba městských a venkovských sídel, krajově typická lidová architektura, díla význačných domácích i zahraničních architektů).

Veřejná infrastruktura.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
Podporovat rozvoj center osídlení.
Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.
Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje.
Úkoly pro územní plánování
Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Návrh ZÚR JMK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území JMK stanovuje a vymezuje jednotlivé typy krajin jako části území JMK / krajinné celky, jejichž charakter je výsledkem činností a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů (ve smyslu evropské úmluvy o krajině). Cílové charakteristiky krajiny jsou cíle týkající se charakteristických rysů krajiny, pro které návrh ZÚR JMK stanovuje požadavky a úkoly zabezpečující ochranu a zachování význačných nebo charakteristických rysů krajiny, možný udržitelný rozvoj (zajišťující harmonizaci změn způsobených sociálními, hospodářskými a environmentálními procesy) a vytváření kvalit krajiny do budoucna. Tyto cíle se opírají o identifikované krajinné, přírodní a kulturně historické hodnoty krajiny. Stanovené cílové charakteristiky rovněž reagují na zjištěné negativní nebo rušivé jevy v krajině. Stanovené cílové charakteristiky akceptují činnost člověka v území jako zásadní podmínku pro zachování kulturní krajiny.

Pro každý z vymezených krajinných typů jsou stanoveny územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik dělící se na obecnější „požadavky na uspořádání a využit území" a konkrétnější „úkoly pro územní plánování", kterými jsou vyjádřeny územně plánovací opatření podporující ochranu, správu a plánování krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině.

Katastrální území obce Velešovice leží v krajinném typu 15. Šlapanicko-slavkovský.

Podmínky pro zachování krajinných charakteristik dle ZÚR JmK byly dodrženy (např. předpoklady k rozčlenění bloků orné půdy, revitalizaci toků, ochrany před erozí, doplnění krajinné zeleně a dalších ploch s vegetačními prvky). Respektovány byly nadmístní regionální skladebné části ÚSES, zpřesněny a doplněny o systém místního ÚSES.

e) Vyhodnocení souladu se zadáním

Požadavky schváleného Zadání územního plánu Velešovice byly splněny.

Informace o splnění požadavků zadání dle jednotlivých kapitol:

bod	***Kapitola zadání.***	***Informace o splnění, příp.důvody, proč splněny nebyly.***
a)	**Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**	Požadavky byly respektovány.
	a1) Požadavky na urbanistickou koncepci	Územní plán je zaměřen na stabilizaci zastavěného území. Nové rozvojové plochy jsou navrženy v omezené míře, jsou situovány podél současných obslužných komunikací a v návaznosti na zastavěné území obce.
	a2) Koncepce veřejné infrastruktury	Obec je zařazena do Rozvojové oblasti OB3, Metropolitní rozvojové oblasti Brno má však limity z hlediska kapacit občanské, technické a dopravní infrastruktury. Tyto limity současně s předpokládaným demografickým vývojem byly respektovány. Řešeným územím prochází dálnice D1, celostátní železniční trať určená pro modernizaci a plocha rezervy koridoru pro VRT. Zpřesněno bylo vymezení ploch dopravní infrastruktury převzaté z nadřazených dokumentací.
	a3) Koncepce uspořádání krajiny	Územní plán respektuje urbanistické a civilizační hodnoty v území. Dle PÚR ČR v aktuálním znění obec leží v Rozvojové oblasti OB3, Metropolitní rozvojové oblasti Brno, vyplývající požadavky jsou územním plánem respektovány. Současně je území obce ve specifické oblasti SOB9, oblasti ohrožené suchem. Požadavky byly rovněž respektovány. Územní plán rovněž respektuje požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem a širší územní vztahy.
b)	**Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**	V územním plánu je vymezena územní rezerva pro VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (-Ostrava).
c)	**Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací,**	Prověřeny a vymezeny byly plochy veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které může být uplatněno vyvlastnění.
d)	**Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, nebo uzavřením dohody o parcelaci**	Nebyla vymezena žádná plocha, ve které bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. Navržena byla 1 lokalita, u které bude rozhodování o podrobnějším řešení území podmíněno zpracováním územní studie. Jde o lokality pro bydlení ve vazbě na jižní okraj zastavěného území obce. Nebyla vymezena žádná plocha, ve které bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

bod	*Kapitola zadání.*	*Informace o splnění, příp.důvody, proč splněny nebyly.*
e)	**Případný požadavek na zpracování variant řešení**	Požadavek na zpracování variant nebyl uplatněn.
f)	**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**	Požadavky byly respektovány. Výkres širších vztahů je zpracován proti zadání v měřítku 1:25.000 vzhledem k velikosti obce, vazby na sousední obce jsou znázorněny dostatečně.
g)	**Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**	Požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.
h)	**Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností**	Požadavky jsou respektovány.
Podané připomínky k zadání byly v návrhu zohledněny.		

f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů územního plánu obce Velešovice na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ") nebyl uplatněn.

g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů územního plánu obce Velešovice na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ") nebyl uplatněn.

h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle §10g odst.5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů územního plánu obce Velešovice na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ") nebyl uplatněn.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle §122 odst.3.

Předmětem ÚPD je **obec Velešovice** a její administrativně správní území. Obec Velešovice administrativně patří pod **Jihomoravský kraj** (NUTS 3, CZ064), Obec s rozšířenou působností (ORP) Slavkov u Brna. V rámci kraje se řešené území nachází v centrální části, východně od Brna. Podle správního členění území obec patří pod okres Vyškov (NUTS 4, CZ0643). Obec je součástí **Mikroregionu Ždánický les a Politaví.**

Řešené území sousedí s katastrálním územím:

- Slavkov u Brna
- Holubice
- Kovalovice
- Viničné Šumice
- Rousínov

V obci jsou evidována 1 základní sídelní jednotka. Všechny adresy ve městě a všech jeho částech mají PSČ 683 01.

Název obce: Velešovice
Kód obce ČSÚ /ZUJ: 583219
Kód obce MMR: 067 474
Počet katastrů řešeného území: 1
Katastrální výměra: 659 ha
Počet obyvatel: 1.238 (2023)
Počet domů: 382 (2021)
Nadmořský výška: 228 m n.m.

Přirozená spádová centra občanské vybavenosti a současně centra vyjížďky do škol, za zdravotní péčí a za další občanskou vybaveností jsou mimo řešené území Slavkov u Brna, Rousínov a Brno. Vytvoření podmínek pro dostatek pracovních příležitostí v řešeném území je jednou z priorit rozvoje řešeného území. Základní občanská vybavenost je v místě, v návrhu územního plánu se počítá s rozšířením.

Vazby sídelní struktury, vazby dopravní i vazby technické infrastruktury jsou zachyceny ve výkrese „Širší vztahy" v měřítku 1:25 000.

i.1. Koncepce rozvoje obce

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro stabilizaci zastavěného území a budoucí rozvoj, a to zejména dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu, rozvoj služeb a podnikatelské aktivity, a také pro rozvoj rekreačních možností území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající strukturu osídlení doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na prověření ploch pro rozvoj výroby, občanskou vybavenost, vybavenost pro sport a rekreaci, a na odstranění dopravních závad. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území,
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu v bezprostřední vazbě na zastavěnou část území obce,
- v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk,
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti,
- jsou prověřeny podmínky pro odstranění nedostatků ve vybavení území technickou a dopravní infrastrukturou;

Jihovýchodní část katastrálního území Velešovic se nachází v Krajinné památkové zóně (KPZ) Bojiště bitvy u Slavkova (Vyhláška MK ČR 475/1992 Sb.).

V obci jsou zapsány v Památkovém katalogu (seznamu nemovitých kulturních památek) 2 nemovitosti, stav červen 2024, Zdroj: www.npu.cz www.pamatkovykatalog.cz

kostel sv. Barbory

katalogové číslo: 1000143866
památková ochrana: KP číslo ÚSKP: 32304/7-3897

Vrcholně barokní architektura kostela z let 1731-32 je hodnotnou uměleckohistorickou stavbou a významnou dominantou sakrálního okrsku obce.

Kaple se sochou sv.Jana Nepomuckého

katalogové číslo: 1000129530
památková ochrana: KP číslo ÚSKP: 18804/7-3898

Historicky hodnotný areál původně klasicistní kapličky a klasicistní sochy sv. Jana Nepomuckého z roku 1803 na návsi obce. Významná dominanta obce.

V oblasti volné krajiny je základním principem vyváženost mezi produkční, rekreační a ekologickou funkcí krajiny. Návrhem nových ploch krajinné zeleně a ploch přírodních ve skladebných částech ÚSES a v dalších plochách jsou vytvořeny podmínky pro vyšší ekologickou stabilitu a biodiverzitu krajiny i pro zlepšení jejích vizuálních charakteristik.

Stávající plochy veřejné zeleně zůstanou zachovány případně budou rozšířeny, stejně tak zůstane zachována veškerá vzrostlá zeleň na nelesní půdě. Návrh bude respektovat zásady ochrany významných krajinných prvků.

Centrální zastavěná část katastrálního území je přirozeným spádovým centrem řešeného území. Zástavba v centru obce je převážně kompaktní řadová podél hlavních komunikací. Zástavba směrem k okrajům a výstavba z posledních let je tvořena převážně samostatně stojícími domy. V centru obce je soustředěna většina občanské vybavenosti řešeného území. Plochy pro výrobu a skladování jsou soustředěny převážně v jihozápadní části obce mimo zastavěné území obce a v menším rozsahu v severní části zastavěného území obce. Obcí prochází silnice III/3836, která vede od křižovatky se silnicí I/50 směrem severním k silnici II/430. Rozvoj obce je navržen zejména směrem jižním na plochách mezi stávající zástavbou. V katastrálním území jsou navrženy nové plochy:

- bydlení venkovské,
- občanské vybavení,
- doprava drážní;

Ochrana přírodních hodnot
Řešené území má především zemědělský charakter s dominujícími polními plochami (výrazně zvlněná zemědělská krajina).

Územní plán stanovuje podmínku respektování přírodních hodnot území mezi které patří významné krajinné prvky přírodní zdroje:

- významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tedy vodní tok Rakovec, rybníky, les,
- skladebné části regionálního a lokálního územního systému ekologické stability,
- útvar podzemních vod základní vrstvy,
- plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany s výjimkou těch, na kterých jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy změn v krajině,
- drobné krajinné prvky.

Zásadní je požadavek ochrany těchto hodnot nejen při samotné územní plánovací činnosti, ale při všech činnostech spojených s výstavbou a rozvojem obce. Zajištění ochrany se musí týkat jak ochrany před přímými vlivy (narušení přírodních hodnot výstavbou) tak před vlivy nepřímými (vlivy z provozu staveb). Ochranné podmínky stanoví příslušné orgány veřejné správy.

i.2. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a systému sídelní zeleně

i.2.1. Celková urbanistická koncepce

Návrh koncepce rozvoje obce vychází ze stávající struktury osídlení. Zachovává kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území. Územní plán Velešovice navazuje na zpracované územní plány okolních obcí, zejména v návaznosti prvků ÚSES, navržených komunikací, cykloturistických tras a sítí technické infrastruktury. Koncepce respektuje vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť a na nadřazené soustavy inženýrských sítí.

Obytná funkce je ve struktuře osídlení obce převládající, přičemž koncepce počítá s jejich dalším rozvojem především v jižní části ve vazbě na stávající zástavbu. Občanská vybavenost je soustředěna do centra obce. Ve východní části, ve vazbě na stávající zástavbu je počítáno s menším rozšířením občanské vybavenosti. V severní části katastrálního území jsou plochy rozšíření dopravy drážní, v rámci modernizace stávající tratě.

i.2.2. Zastavitelné plochy

Pořad. číslo plochy	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Koeficient zastavění (max. %)
1	2	3	4	5
Z.BV01	V severní části zastavěného území obce při silnici III/3836, proluka mezi stávající zástavbou,	0,2992	Bydlení venkovské (BV)	40
Z.OU01	Při jihovýchodním okraji zastavěného území obce,	0,0665	Občanské vybavení všeobecné (OU)	70
CNZ.DD 01	V severní části katastrálního území Podél stávající železniční tratě	36,0542	Doprava drážní (DD)	-

i.2.3. Transformační plochy

Pořad. číslo plochy	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Koeficient zastavění (max. %)
1	2	3	4	5
T.OU01	V centrální části zastavěného území obce	0,0679	Občanské vybavení všeobecné (OU)	70
T.BH01	V severní části zastavěného území obce při hlavní silnici.	0,6805	Bydlení hromadné (BH)	40

Legenda označení ploch:

	Plochy převzaté z platného ÚP
	Nové plochy

Koeficient zastavění (%) pozemku určuje poměr zastavěné plochy k celkové výměře pozemku. Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, zpevněné plochy se nazapočítávají.

i.2.4. Územní rezervy

Plochy územních rezerv jsou v řešeném území navrženy v jižní části katastrálního území jako koridor pro dopravní infrastrukturu, VRT. Koridor kříží silnici I/50. Plocha rezervy je 135,8277 ha.

i.3. Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Celé území je rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití.
Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
  - hlavního využití
  - přípustného využití
  - podmíněně přípustného využití
  - nepřípustného využití
- podmínky prostorového uspořádání

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí textové části I.A. Navržené plochy s rozdílným využitím jsou v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

Plochy bydlení	
- bydlení venkovské	BV
- bydlení hromadné	BH

Plochy rekreace	
- rekreace individuální	RI
Plochy občanského vybavení	
- občanské vybavení všeobecné	OU
- občanské vybavení veřejné – kultura	OVk
- občanské vybavení veřejné – vzdělávání a výchova	OVs
- občanské vybavení – sport	OS
- občanské vybavení – hřbitovy	OH
Plochy veřejných prostranství	
- veřejná prostranství všeobecná	PU
Plochy zeleně	
- zeleň – zahradní a sadová	ZZ
- zeleň sídelní ostatní	ZS
- zeleň krajinná	ZK
Plochy dopravní infrastruktury	
- doprava silniční	DS
- doprava drážní	DD
- doprava všeobecná	DU
Plochy technické infrastruktury	
- vodní hospodářství	TW
Plochy výroby a skladování	
- výroba drobná a služby	VD
- výroba zemědělská a lesnická	VZ
Plochy smíšené výrobní	
- smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy vodní a vodohospodářské	
- vodní a vodních toků	WT
- vodohospodářské	WH
Plochy zemědělské	
- zemědělské všeobecné	AU
Plochy lesní	
- lesní všeobecné	LU
Plochy přírodní	
- přírodní všeobecné	NU
Plochy smíšené krajinné	
- smíšené krajinné všeobecné	MU
- smíšené krajinné všeobecné-přírodní priority	MUp

i.4. Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek

i.4.1. Bydlení

Plochy bydlení (dle Vyhlášky č. 157/2024, §15) se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Plochy bydlení zahrnují zejména pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, zeleně a malých vodních ploch a toků. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m^2. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Není-li v celé návrhové ploše bydlení o rozloze větší než 20 000 m^2 rozhodování v území podmíněno

vydáním regulačního plánu nebo uzavřením plánovací smlouvy, stanovuje se pro ni požadavek na vymezení veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % této návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.

V souladu s demografickým vývojem a kapacitami potřebné infrastruktury jsou navrženy lokality pro novou výstavbu rodinných domů, jako plochy **bydlení venkovské**. Předpokládaná je ve výhledovém období realizace pouze **3 rodinných domů.** Částečně je možné využít také volné parcely mezi stávající zástavbou ve stabilizovaném území. Za předpokladu 3,6 obyvatel/ 1 rd, je očekávaný nárůst v návrhovém období 11 obyvatel. V severní části obce bude realizován na transformační ploše bývalého areálu výroby a služeb bytový dům.

Označení ploch	**Výměra ploch změn, návrhu (ha)**	**Předpokládaný počet rodinných domů**
Z.BV01	0,2992	3
Celkem	**0,2992**	**3 rd**

Stávající obytná zástavba je nejvíce soustředěna podél hlavních komunikací, zejména potom silnice III/3836 a III/3837. Původní zástavba rodinných domů je převážně řadová se sedlovými střechami. V jižní části zastavěného území obce je novější zástavba převážně samostatně stojících rodinných domů.

Bytové domy jsou v spíše v jižní části zastavěného území obce, jde převážně o nízkopodlažní zástavbu, která výrazněji nepřevyšuje okolní rodinné domy.

Navrhované plochy pro bydlení se nachází zejména ve vazbě na jihovýchodní části zastavěného území obce. Návrhová plocha Z.BV01 v jižní části mezi stávající zástavbou rodinných domů je ve stávajícím ÚP určena pro sídelní zeleň, zahrady sady a záhumenky přilehlých rodinných domů. Pro novou zástavbu bude nutné vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu, která dle předpokladů povede středem území. Napojení na stávající infrastrukturu bude v severní části rozvojové plochy. Nová plocha Z.BV02 je v severní části zastavěného území obce při silnici III/3836 a je prakticky větší prolukou mezi stávající zástavbou.

U nové zástavby se předpokládá výstavba řadových rodinných domů nebo samostatně stojících rodinných domů. Charakter nové zástavby by měl odpovídat stávající zástavbové struktuře. U rodinných domů je stanovena maximální podlažnost 2 podlaží + případné podkroví.

Územní rezerva pro rozvoj bydlení není v územním plánu navržena.

i.4.2. Rekreace

V řešeném území jsou plochy rekreace stabilizované v jižní části katastrálního území obce. Rozsah ploch rekreace je minimální.

i.4.3. Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení (dle Vyhlášky č. 157/2024, §17) se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění a dostupnost staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení sloužící pro zajištění základních potřeb obyvatel, zejména vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, náboženské účely, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující dopravní infrastrukturu a být z ní přístupné.

Stávající občanská vybavenost je soustředěna do centrální části zastavěného území obce. Centrum obce je soustředěno v úseku přilehlém ke křižovatce silnic III/3836 a III/3837. V centru obce a v jeho blízkém okolí jsou:
- obecní úřad
- prodejna potravin
- mateřská škola
- základní škola (1.-5.ročník)

- kulturní dům
- restaurace
- sportovní areál s travnatým hřištěm
- hasičská zbrojnice

V zastavěných částech katastrálních území budou provedeny úpravy okolí občanské vybavenosti.

Nové plochy pro občanskou vybavenost všeobecnou (OU) jsou navrženy v centrální části na ploše asanace stávajícího nevyužívaného objektu jako transformační plocha T.OU01, a jako plocha Z.OU01 při jihovýchodním okraji zastavěného území obce.

Plochy **územních rezerv** pro občanskou vybavenost nejsou navrženy.

i.4.4. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství (dle Vyhlášky č. 157/2024, §18) se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zejména pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, které jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Stávající plochy veřejných prostranství jsou především podél hlavních průjezdních komunikací obcí, silnice III/3836 a III/3837, a na plochách, které na tyto komunikaci navazují.

Nové plochy pro veřejná prostranství nejsou navrženy. Předpokládá se však, že nové plochy vzniknou v rámci obytné zóny Z.BV01 při jihovýchodní části zastavěného území obce, především jako dopravní napojení nových rozvojových lokalit pro bydlení, případně jako propojení stávajících části obce.

Plochy **územních rezerv** pro veřejná prostranství nejsou navrženy.

i.4.5 Výroba a skladování

Plochy výroby a skladování (dle Vyhlášky č. 157/2024, §23) se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků, například pozemků staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb, z důvodu negativních vlivů uvedených staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro hutnictví, těžké strojírenství a chemii, skladové areály, pro související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky zemědělských staveb a pozemky další související veřejné infrastruktury.

Stávající plochy výroby a skladování jsou v jižní části katastrálního území obce v samostatně situovaném areálu zemědělské a lesnické výroby. V menším rozsahu jsou plochy drobné výroby a služeb také v severní části zastavěného území obce. Doporučuje se oddělit tyto areály zejména od obytné části izolační zelení.

Nové plochy pro výrobu a skladování nejsou navrženy.

Plochy **územních rezerv** pro výrobu a skladování nejsou navrženy.

i.4.6 Návrh chybějící technické infrastruktury a rozšíření jejich sítí v rozvojových lokalitách

Plochy technické infrastruktury (dle Vyhlášky č. 157/2024, §22) Plochy technické infrastruktury se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do jiných ploch s rozdílným způsobem využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, rozvoden, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovodů. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

Stávající plochy technické infrastruktury jsou respektovány. Umístěny jsou převážně mimo nebo na okraji zastavěného území.

Nové plochy pro technickou infrastrukturu nejsou navrženy.

i.4.7 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V územním plánu není vymezena pro tyto účely žádná nová plocha. Kapitola je zpracována pro celé správní území obce Velešovice, na základě požadavků vyplývajících z platné legislativy:

- Zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon) v platném znění.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu , § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zapracování návrhů ploch pro potřeby:

a) **ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**,
b) **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**,
c) **záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.**

ad a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území není potenciálně ohroženo průchodem průlomové vlny, vzniklé zvláštní povodní. Do k.ú. zasahuje vyhlášené pásmo záplavového území Q_{100} potoka Rakovec, které částečně zasahuje do zastavěného území obce, a to v severovýchodní části zastavěného území obce.

ad b) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.
Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události jsou navrženy v krizovém plánu pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory ZŠ, MŠ, kulturní dům, hasičská zbrojnice

- vhodné nebytové prostory a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

ad c) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6m$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokruhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

i.5. Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady

i.5.1 Doprava

Obec je situována severozápadně od města Slavkova u Brna. Řešeným územím prochází dálnice D1, silnice I/50, II/430 a III/3836, 3837. Dále je vedena severní částí katastru celostátní železniční trať č. 300.

Koncepce dopravní infrastruktury

Silnice

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován pro dopravní obsluhu obce a jejího katastru.

Katastrálním územím obce prochází silnice:

D1 Praha – Brno – Vyškov – Přerov – Ostrava – Bohumín – Polsko

I/50 Brno-východ – Holubice - Slavkov – Uherské Hradiště – Starý Hrozenkov – Slovensko

II/430 Brno – Holubice - Rousínov - Vyškov

III/3836 Velešovice – Kovalovice – Pozořice

III/3837 Velešovice - příjezdná

Zastavěné území obce je dopravně obslouženo silnicí **III/3836** a **III/3837.** III/3836 je dopravně napojena na silnici I/50. Křižovatka je situována na vrcholu nivelety silnice I/50 a tedy je i dopravní závadou, která byla posouzena a návrh řešení zohledněn v rámci návrhu územního plánu. Úprava křižovatky je nyní ve fázi přípravy realizace.

Silnice I/50 je navrhována ke zkapacitnění a součástí je navržený obchvat města Bučovice. Návrh řešení zvýšení kapacity dálnice D1 dle ZÚR Jihomoravského kraje je řešeno na katastrálním území sousední obce Holubice.

Dálnice a silnice I/50 jsou majetkem a pod správou státu, ostatní silnice jsou v majetku a správě Jihomoravského kraje. Silnice II. a III. třídy budou upravovány dle dokumentu JMK „Návrhová kategorizace krajských silnic JMK".

Železnice

V severní části katastrálního území řešené obce je vedena elektrifikovaná celostátní trať č. 300 Brno – Přerov. Pro modernizaci této železniční tratě je v severním okraji katastrálního území řešené obce v trase nynějšího tělesa tratě, držen návrh koridoru v šířce 200 m dle ZÚR JMK s označením DZ 01.

Jižně zastavěného území obce je držena územní rezerva pro vybudování Vysokorychlostní tratě VRT Drážďany – Praha – Brno - Břeclav a úsek Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (Ostrava). Koridor pro VRT je označený v ZÚR JMK jako RDZ03, je držen mimo zastavěné území v šířce 600 m a 210 m (ochranné pásmo VRT) v blízkosti zastavěného území.

Trasa připojí Českou republiku na evropský systém vysokorychlostních tratí a zvýší tak atraktivitu železniční dopravy zejména ve střední Evropě na úkor přetížené dopravy automobilové.

Letiště

Do katastrálního území obce zasahují ochranná pásma mezinárodního veřejného letiště Brno – Tuřany, které jsou respektovány v návrhové části ÚP.

Místní komunikace

Místní komunikace obsluhují celé zastavěné území obce, budou navrženy a upravovány podle ČSN 73 6110. Doporučujeme také posoudit úpravu a kategorii místních komunikací z důvodu zvýšení bezpečnosti dopravy v obci.

Místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a ploch změn, budou součástí stabilizovaných a navržených ploch veřejných prostranství. Nově navržené místní komunikace budou navazovat na stávající. Doporučujeme místní komunikace upravit z důvodu zvýšení bezpečnosti dopravy na „Zónu tempo 30" s možností vybudování prvků omezujících rychlost vozidel. Dále je možno vybudovat anebo upravit komunikace jako zklidněné v obytné zóně ve funkční podskupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m, jako komunikace obousměrné, nebo jednosměrné se smíšeným provozem motorových vozidel, cyklistů a pěších účastníků dopravy. V této funkční podskupině je možno v ploše

pozemku místní komunikace realizovat mimo vozovky, parkování, výhybny, zeleň i chodník. Tímto způsobem může být řešena dopravní obsluha v rozvojové ploše Z.BV01.

Nemotorová doprava, účelové komunikace

Pěší doprava

V obci nejsou vedeny značené turistické trasy, pro pohyb pěších v obci a okolí je možno využít stávající místní a účelové komunikace a chodníky pro pěší. Pro pěší turistiku není obec dostatečně atraktivní a je vzdálena atraktivním turistickým cílům, na rozdíl od cykloturistiky.

Dostavba chybějících chodníků pro pěší je možné na plochách veřejných prostranstvích a plochách dopravy, dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. V případě realizace místních komunikací ve funkční podskupině D1 jako zklidněné v obytné zóně, se smíšeným provozem automobilů, cyklistů a pěších se chodníky budovat nemusí.

Cyklistická doprava

Obcí prochází cyklotrasa:

č. 5136 – Velešovice - Koválovice - Pozořice (křižovatka tras č. 5131 a 5137)

Trasa je vedena po silnici III. třídy a v obci končí. Doporučujeme prověřit rozvoj tras pro cyklisty, s cílem propojení se sousedními obcemi a navázání na cyklotrasy areálu Slavkovského bojiště, které zasahuje do jižní části katastru obce. Prověřené navržené trasy budou případně zapracovány do územního plánu

V rámci ZÚR Jmk je držena rezerva pro mezinárodní cyklistickou trasu EuroVelo 4 v koridoru hranice Kraje Vysočina – Tišnov – Brno – Šlapanice - Slavkov – Kyjov – Strážnice – Veselí nad Moravou, která je vedena jižně katastrálního území Velešovic. Prověřeno bylo připojení trasy č. 5136 na tuto trasu.

Účelové komunikace

Jsou řešeny projektem Pozemkových úprav, které byly promítnuty do územního plánu. Stávající účelové komunikace jsou zachovány. Prověřeny byly zrušené účelové komunikace v krajině a posouzena jejich případná obnova.

Účelové komunikace mohou být obnoveny v rámci stávajících pozemků v kategorii vedlejších a nebo doplňkových polních cest dle ČSN 73 6109.

Veřejná doprava

Autobusová doprava

Řešená obec je dopravně obsloužena autobusovou dopravou IDS Jihomoravského kraje, a to linkami č. **1O6, 601, 602, 621, 631**. Obec je obsloužena v pracovní dny i soboty a neděle. Dostatečně je propojena s Brnem, jako krajským městem, Slavkovem, Bučovicemi a Vyškovem jako městem s rozšířenou působností.

Obec má zřízeno 6 zastávek v katastrálním a zastavěným územím obce. Jsou zastávky:

Velešovice u Obecního úřadu 2x, U hřiště 2x, U samoobsluhy, U mostu.

V rámci návrhu budou posouzeny zastávky z hlediska bezpečnosti silničního provozu a komfortu pro cestující. Případná úprava zastávek bude navržena a realizována dle ČSN 73 6110 a ČSN 73 6425. Zástavba obce nepřesahuje docházkovou vzdálenost 400 m od zastávek.

Úpravy zastávek bude možno realizovat pouze na ploše veřejného prostranství, možnosti je nutno prověřit podrobnější dokumentací.

Vlaková doprava

Severně katastrálního území je vedena celostátní železniční trať č. 300 Brno – Přerov; nejblíže řešené obce je vlaková zastávka Holubice. Po trati je veden Integrovaný dopravní systém R 8 a R 12. Na vlakovou dopravu je navázána autobusová doprava ze Slavkova, Holubic a Křenovic. Pro obec není zřízena Vlaková zastávka.

Doprava v klidu

Řešením ÚP budou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury, tj. i dopravy v klidu. Plochy pro parkování jsou součástí ploch veřejného prostranství, dopravy nebo areálů občanské vybavenosti a areálů výrobních.

Pro odstavení vozidel jsou využívány individuální garáže rodinných domů, jejich parcely a areály řadových garáží. Kromě toho existuje několik dalších ploch, které parkování slouží. Stávající parkovací plochy jsou zatím dostačující, ale budou v rámci návrhu prověřeny. Parkování ve výrobních areálech si zajišťují majitelé firem na vlastním pozemku.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby. Parkovací plochy v obci budou navrhovány dle současně platné legislativy.

Dopravní zařízení

V řešeném katastrálním území se nenachází žádná zařízení, nejblíže je čerpací stanice pohonných hmot a autoservis ve Slavkově a Bučovicích. S výstavbou dopravních zařízení se v obci zatím neuvažuje. Kompletní vybavenost pro motoristy je nejblíže v krajském městě Brně.

Intenzita dopravy

V roce 2016 bylo provedeno poslední dostupné celostátní sčítání dopravy na silnicích a dálnicích. Obcí prochází dálnice a silnice D1, I/50, II/430 a III/0476, kde byla intenzita dopravy sčítána.

Hluk z dopravy

Silnice

Hluk ve vnějším prostředí bude posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1. 11. 2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích II. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 60 dB a v noční době 50 dB, na silnici III. třídy pak 55 dB a v noci 45 dB. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", z roku 2005 (silniční 2011). Na základě této metodiky lze získat orientační stav hlukové zátěže pro územně plánovací činnost.

V případě návrhu chráněných ploch umisťovaných do území se zdroji hluku z dopravy bude posouzena vhodnost umístění návrhové lokality z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navržena podmíněná využitelnost návrhových ploch. Orientační výpočet bude posouzen pro pohltivý terén v průjezdném úseku silnic obytnou zástavbou pro výhledový rok 2035.

Problematika hlukového zatížení musí být řešena v případě nutnosti podrobnější dokumentací dle konkrétní situace v rámci stavebního řízení, případně přímým měřením hluku.

Letiště

Hlukové zatížení letiště Brno – Tuřany nepřesahuje hlukový limit dle vyjádření Krajské hygienické stanice Brno, vzhledem k tomu, že hodnocení ekvivalentní hladiny hluku (energetický průměr) se vztahuje na charakterický letový den, tj. průměrný počet letadel za rok.

Ochranná silniční pásma a ochranná pásma letiště

Silnice

Ve výkresové části územního plánu jsou vykreslena ochranná silniční pásma pro dálnici 100 m od osy krajního jízdního pruhu silnice. Pro silnici I. třídy 50 m, II. a III. třídy 15 m od osy vozovky mimo zastavěné a zastavitelné území obce.

Paprsky rozhledových polí křižovatek budou respektovány v zastavěném a zastavitelném území (průjezdním úseku) na silnicích pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, t.j. 20 m od středu křižovatky. Na křižovatkách silnic mimo zastavěné území pro silnici hlavní 100 m a vedlejší 50 m od středu křižovatky.

Letiště

Do katastrálního území obce dle Veřejné vyhlášky z roku 2015 „Opatření obecné povahy letiště Brno-Tuřany" zasahují ochranná pásma:

- OP proti nebezpečným a klamavým světlům; umístění nových světel, která by mohla být nebezpečná podléhá souhlasu ÚCL ČR.

- OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, u RWY 10/28 je OP vymezeno obdélníkem 12800x 2000 m a u RWY 09/27 je vymezeno obdélníkem 5320 x 2000 m. Umístění nových vzdušných vedení podléhá souhlasu ÚCL ČR.

- OP se zákazem laserových zařízení – sektor B. Zdroj laserového záření, které přesahuje maximální přípustnou dávku (50 nW/cm^2) je možné umístit v OP pouze se souhlasem ÚCL ČR.

Ochranná pásma letiště Brno-Tuřany byla vydána veřejnou vyhláškou Návrh opatření obecné povahy v roce 2013 Úřadem pro civilní letectví České republiky. Ochranná pásma jsou v návrhu ÚP respektována. OP s výškovým omezením staveb do řešeného území nezasahuje.

i.5.2 Vodní hospodářství

Návrh zásobování vodou

Současný stav

V obci je vybudována vodovodní síť, kterou provozuje VaK Vyškov a.s. Zásobení pitnou vodou je ze skupinového vodovodu (SV) Vyškov – větev slavkovská, do které je dodávána voda z větve vyškovská. Skupinový vodovod, zásobovací vodovodní řady a rozvodná síť v obci, včetně objektů těchto zařízení, je v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov a.s.
Hlavními zdroji tohoto SV jsou úpravna vody – Lhota, Dědice, Manerov a zdroje Drnovice, Kašparov. ÚV Lhota má výkon Q = 120 l/s, která odebírá povrchovou vodu z vodárenské nádrže Opatovice. ÚV Dědice má výkon 32 l/s, která upravuje podzemní vodu ze 4 vrtů HV 4, HV 114, HV 117 a HV 118, jejichž celková kapacita činí 26 l/s. Úpravna vody Manerov má výkon 7,5 l/s (vrty HV 1, HV3 a HV 3c). Zdroj Drnovice se skládá ze 4 vrtů /HV1, HV3, HV4 a HV5, z nichž vrt HV 5 je odstaven z provozu. Zdroj Kašparov je tvořen vrtem o vydatnosti Q = 10 l/s.
Vlastní zásobení obce je gravitačně z VDJ Velešovice o objemu 2 x 250 m^3, s max. hladinou 274,20 m n.m., a to pomocí přívodního řadu, jenž je u obce propojen s rozvodnou sítí.
Celková délka rozvodné sítě se uvádí 5,583 km, z toho potrubí DN >100 má délku 3,386 km a potrubí DN 101 - 300 má délku 2,197 km. V obci je realizováno 392 přípojek o celkové délce 2,496 km. Vodovodní přípojky jsou v majetku majitelů jednotlivých připojených pozemků či nemovitostí.

Vodovodní síť je v dobrém technickém stavu, v budoucích letech se budou provádět pouze opravy vzniklých poruch.

V případě odstavení některého uvedeného zdroje SV z provozu, budou se nadále využívat ostatní zdroje, v případě odstavení všech zdrojů dojde k přerušení dodávky ze všech zdrojů a bude nutno vodu na pití a vaření dovážet v cisternách, případně jako vodu balenou. Při nouzovém zásobení se budou rovněž využívat místní zdroje – studny jako zdroje užitkové vody.

Potřeba vody pro obyvatelstvo – stávající stav

Výpočet vody pro obyvatelstvo
Podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených ve Vyhlášce č. 120/2011 Sb., přílohy 12 (Směrná čísla roční potřeby vody), kterou se provádí zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (ve znění pozdějších předpisů). Obec má **1.238 obyvatel** (2023).

Bytový fond
Stávající počet obyvatel: 1238 x 36 m^3/rok = 44.568 m^3/rok (122,10 m^3/den)
(pol. 3. – na 1 obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou za rok)

Roční potřeba celkem Qr 1238 osob x 36 =	44.568 m^3
Roční potřeba celkem Qr 44.568 : 1238 : 365 =	98,6 l /os/den
Průměrná denní potřeba Qd: 44.568 m^3: 365 =	122,10 m^3
Průměrná denní potřeba Qd: 122,10 : 24 : 3600 =	1,413 l/s
Maximální denní potřeba Qdmax = Qd x kd = 1,413 x 1,35 =	1,908 l/s
Koeficient denní nerovnoměrnosti kd =1,35 (500-2000 obyv.)	
Průměrná hodinová potřeba Qh = 122,10 : 24 =	5,08 m^3
Maximální hodinová potřeba Qhmax = Qdmax x kh = 1,908 x 1,8 =	3,43 l/s

Podle údajů PRVK byla skutečná potřeba o něco nižší, v roce 2017 bylo celkové množství vody vyrobené 39 tis. m^3 /rok, množství vody fakturované 37 tis. m^3 /rok, což vychází denní potřeba cca 80 l/os.den.

Požadavky na potřebu požární vody

Platí ustanovení ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb. Norma platí od června 2003 a nahrazuje ČSN 73 0873 z října 1995 a sjednocuje pojmy s ČSN EN 671 část 1-3 (harmonizovaná norma pro hadicové systémy). Vybudovaný vodovod lze využít k odběrům vody pro hašení. Hydranty se osazují na vodovodní potrubí, jehož nejmenší jmenovitou světlost DN, doporučený odběr pro výpočet potrubní sítě a nejmenší odběr z hydrantu po připojení mobilní techniky stanoví tabulka 2 normy. Pro výše uvedený příklad rodinného domu nebo nevýrobního objektu je min. dimenze potrubí DN 80, odběr Q = 4 $l.s^{-1}$ pro doporučenou rychlost v = 0,8 $m.s^{-1}$, odběr Q=7,5 $l.s^{-1}$ pro doporučenou rychlost v=1,5 $m.s^{-1}$.

Navrhovaný stav

Zpracování územního plánu Velešovice je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací JM kraje, který předpokládá, že stávající koncepce zásobování pitnou vodou bude zachována a vodovodní síť bude rozšiřována dle realizace zástavby v souladu s územním plánem. V případě odstavení některého uvedeného zdroje SV z provozu, se budou nadále využívat ostatní zdroje, což si však vyžádá provedení opatření ve spotřebě zásobených spotřebišť.

Když dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách.

Za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážet ze zdroje NZV – Drnovice, nacházející se ve vzdálenosti cca 17 km.

Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody.
Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu, nebo by to byl stav trvalý, bylo by nutno hledat náhradní řešení.

Pro zvýšený odběr pitné vody v návaznosti na zajištění zásobování nových rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a v odlehlých lokalitách i výroby je preferována varianta pokrytí ze současných zdrojů.

Prodloužení vodovodní sítě se uvažuje pouze u návrhové plochy pro bydlení (plocha Z.BV01 – 3 RD) a to v délce **cca 70 m**.

U navrhovaných ploch s funkcí občanského vybavení (Z.OV01, T.OV01) není třeba navrhovat prodloužení veřejné vodovodní sítě, plochy se nachází v zastavěné části obce, kde je již rozvod vody proveden.

U navrhovaných ploch s funkcí doprava drážní (Z.DD01 – Z.DD04) – není třeba řešit napojení a odběr pitné vody z veřejného vodovodu v obci.

Tlakové poměry:

Tlakové poměry vodovodní sítě v obci Velešovice jsou stabilizovány (VDJ Velešovice o objemu 2 x 250 m^3, s max. hladinou 274,20 m n.m.). Nově navržená zástavba Z.BV01 se pohybuje v rozmezí 230-235 m. n.m., plocha ZBV02 je v nadmořské výšce cca 220 m n.m. Tlakové poměry jsou tedy vyhovující.

Potřeba vody pro obyvatelstvo – návrhový stav

Bytový fond – návrhové plochy

Označení ploch	Výměra (ha)	Předpokládaný počet rodinných domů	Počet obyvatel na 1 RD	Počet obyvatel celkem (zaokrouhleně)	Prodloužení vodovodní sítě
Z.BV01	0,2992	3	3,6	11	70 m

Jsou navrženy celkem 3 RD na plochách pro bydlení, při 3,6 osobách /1 RD lze uvažovat celkový nárůst o 11 osob, takže do výpočtu návrhového stavu je uvažováno 1238 osob (stav) + 11 osob (návrh), celkem 1249 osob.

Roční potřeba celkem Qr 1249 osob x 36 =	44.964 m^3
Roční potřeba celkem Qr 44.964 : 1249 : 365 =	98,6 l /os/den
Průměrná denní potřeba Qd: 44.964 m^3: 365 =	123,19 m^3
Průměrná denní potřeba Qd: 123,19 : 24 : 3600 =	1,426 l/s
Maximální denní potřeba Qdmax = Qd x kd = 1,426 x 1,35 =	1,925 l/s
Koeficient denní nerovnoměrnosti kd =1,35 (500-2000 obyv.)	
Průměrná hodinová potřeba Qh = 123,19 : 24 =	5,13 m^3
Maximální hodinová potřeba Qhmax = Qdmax x kh = 1,925 x 1,8 =	3,465 l/s

Tato zvýšená potřeba bude zajištěna i nadále ze stávajících zdrojů – tedy ze skupinovému vodovodu (SV) Vyškov – větev slavkovská, do které je dodávána voda z větve vyškovská.

Připomínka VaK Vyškov a.s. jako provozovatele a majitele vodovodní sítě :

a) Z důvodů nedostatečné kapacity stávajícího vodovodního přivaděče a vodojemů SV Vyškov – větev Slavkovská, na který je mimo jiné napojena i rozvodná síť obce Velešovice, nelze za stávajícího stavu ze strany VaK Vyškov a.s. umožnit napojení a zásobení pitnou vodou pro předpokládanou rozvojovou lokalitu, která je nad rámec stávající zasíťované části obce. Tzn. napojení na vodovod bude umožněno pouze pro část lokality, ve které je již vodovod vybudován.
b) Pro možnost zásobení nových rozvojových lokalit je nutno realizovat následné stavební opatření:

- Zkapacitnění vodovodního přivaděče z VDJ Rousínov do VDJ Slavkov III
- Výstavba ČS Velešovice, která bude posilovat do VDJ Slavkov (i VDJ Velešovice) včetně přeložek a nových přívodných řad s ohledem na jejich dimenzi a stavebně technický stav.

Obecně lze konstatovat, že dle návrhu nového územního plánu nedochází k překotnému nárůstu zastavitelných ploch, který by vyžadoval prodloužení vodovodní sítě v rámci řešeného území obce Velešovice. Návrh předpokládá odběr vody pro 11 nových obyvatel, což je nárůst necelé 1 % počtu obyvatel.

Odkanalizování území

Současný stav

V obci funguje gravitační kanalizační systém v celkové délce cca 6,33 km, který je kombinací jednotné a oddílné kanalizace. Odpadní vody jsou svářeny na ČOV umístěnou na pravém břehu potoka Rakovec.
Základ kanalizační sítě tvoří stoky budované od roku 1966, v posledních letech podchycené sběračem vedoucím podél potoka Rakovec, postupně rekonstruované a dostavěné. Na síti je pro odlehčení deštěm naředěných průtoků odpadních vod umístěno 5 odlehčovacích komor, z nichž poslední před nátokem na ČOV je řešena jako virový separátor.
Celková délka stok je 6,33 km, profily od DN 100 do DN 500, jako materiálu bylo použito především plastových a betonových trub.
ČOV je mechanicko – biologická, o kapacitě 1350 EO (15.000 m^3/měsíc). Její stavby byla realizována v letech 2005-2006, v roce 2015 proběhla intenzifikace a rozšíření, kdy došlo k navýšení kapacity z původních 900 EO na 1350 EO a k intenzifikaci kalového hospodářství vybudováním sestavy pro odvodnění kalu.
Na nátoku do ČOV je hrubé předčištění s lisem na shrabky a vertikálním lapákem písku. Biologické čištění sestává ze dvou samostatných linek aktivačních nádrží a aerobní stabilizací kalu. Aktivace je nízko zatěžovaná, s dlouhou dobou držení. Vyprodukovaný kal, uskladněný v kalovém sítu, je odvodňován na

mobilní odstředivce, posléze nakládán a odvážen do kompostárny. Recipientem pro vypouštění vyčištěných odpadních vod je potok Rakovec.

Množství splaškových odpadních vod - stávající stav

Z bytového fondu a občanské vybavenosti odtékají pouze vody charakteru domovních splašků. Jejich množství se stanovuje ve smyslu ČSN 73 6701 čl. 10 podle výpočtu potřeby vody z předešlé kapitoly.

Q_d = 122,10 m^3/d

Tyto splaškové vody jsou odváděny a čištěny na ČOV Velešovice.

Výpočet znečištění OV od obyvatelstva

	EO	**g.d^{-1} / 1 EO**	**Koef.**	**kg.d^{-1}**	**t.rok^{-1}**
BSK5	1238	60	0,9	66,85	24,40
CHSK	1238	120	0,9	133,70	48,80
Ncelk	1238	55	0,9	61,13	22,31
Ncelk	1238	11	0,9	12,26	4,47
Pcelk.	1238	2,5	0,9	2,78	1,02

Průměrná koncentrace znečištění BSK_5 v mg/l:

66,85 kg BSK5 : 122,10 m^3 OV = **547 mg / l**

Toto znečištění překročuje přípustné Emisní standarty ukazatelů přípustného znečištění odpadních vod podle přílohy Nařízení vlády ČR č. 23/2011 Sb. ve znění NV č. 229 /2007 Sb.:

Kapacita ČOV (EO)	**$CHSK_{Cr}$**	**BSK_5**	**NL**	**$N\text{-}NH_4^+$**	**N_{anor}**	**P_{celk}**
< 500	150 - 220	40 - 80	50 - 80	-	-	-
500 - 2000	125 – 180	30 - 60	40 - 70	20 - 40	-	-
2001-10000	120 – 170	25 - 50	30 - 60	15 - 30	-	3 - 8
10-100 000	90 – 130	20 - 40	25 - 50	-	15 - 30	2 - 6
>100 000	75 – 125	15 - 30	20 - 40	-	10 - 20	1 - 3

CHSK - Cr - chemická spotřeba kyslíku, stanovená metodou dichromanovou
BSK_5 - biochemická spotřeba kyslíku za 5 dnů
NL - nerozpuštěné látky
N - NH4 - amoniální dusík
N anor. - anorganický kyslík
P celk. - celkový fosfor

Množství dešťových vod

Orientační výpočet mezního deště pro náhradní intenzitu :

Q = Ki . F . i - Plocha povodí F (250 ha)
Q = 0,20. 250. 161 - Koeficient odtoku Ki - 0,20
Q = 8050 l/s = 8,05 m3/s - Intenzita deště i (161 l/s/ha)
8,05 x 60 sec x 15 = 7245 m^3 za 15 min. déšť při P = 0,5

Dešťové odpadní vody jsou sváděny do recipientu (potok Rakovec) přes úseky dešťové a jednotné kanalizace a systémem povrchového odvodnění.

Navrhovaný stav

Systém likvidace odpadních vod vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje a předchozích stupňů ÚPD. V obci je vybudován gravitační kanalizační systém, který je kombinací jednotné a oddílné kanalizace. Odpadní vody jsou svedeny do ČOV umístěné na pravém břehu potoka Rakovec.
Prodloužení kanalizační sítě se uvažuje u návrhových ploch pro bydlení (plocha Z.BV01) - **délka 65 m.** Ostatní návrhové plochy lze v případě potřeby napojit na stávající síť jednotné kanalizace v obci (občanské vybavení), na ostatních plochách se nepředpokládá produkce splaškových odpadních vod (doprava, plochy TI, veřejná prostranství, plochy přírodní ,aj.).

Bytový fond – návrhové plochy

Označení ploch	Výměra (ha)	Předpokládaný počet rodinných domů	Počet obyvatel na 1 RD	Počet obyvatel celkem (zaokrouhleně)	Prodloužení stokové sítě
Z.BV01	0,2992	3	3,6	11	65 m

Množství splaškových odpadních vod - návrhový stav

Z bytového fondu a občanské vybavenosti odtékají pouze vody charakteru domovních splašků. Jejich množství se stanovuje ve smyslu ČSN 73 6701 čl. 10 podle výpočtu potřeby vody z předešlé kapitoly.

Jsou navrženy celkem 3 RD na plochách pro bydlení, při 3,6 osobách /1 RD lze uvažovat celkový nárůst o 11 osob, takže do výpočtu návrhového stavu je uvažováno 1238 osob (stav) + 11 osob (návrh), celkem 1249 osob.

Q_d = 123,19 m^3 /d

Výpočet znečištění OV od obyvatelstva

	EO	**g.d^{-1} / 1 EO**	**Koef.**	**kg.d^{-1}**	**t.rok^{-1}**
BSK5	1249	60	0,9	67,45	24,62
CHSK	1249	120	0,9	134,89	49,24
Ncelk	1249	55	0,9	61,82	22,56
Ncelk	1249	11	0,9	12,37	4,51
Pcelk.	1249	2,5	0,9	2,81	1,03

Průměrná koncentrace znečištění BSK_5 v mg/l:

67,45 kg BSK5 : 123,19 m^3 OV = **547 mg / l**

Toto znečištění bude likvidováno na stávající ČOV Velešovice. Tato ČOV má po provedené intenzifikaci a rozšíření v roce 2015 kapacitu 1350 EO a 328 tis m^3 odpadních vod za den.
Z hlediska počtu EO (ekvivalentních obyvatel) dojde při návrhovém stavu k překročení uváděné kapacity, ale z hlediska výpočtového množství splaškových vod (Q_d = 137,19 m^3/d) nebude tato hodnota uváděnou kapacitu překračovat. Lze proto předpokládat, že při tomto nárůstu obyvatel (119 osob), bude kapacita ČOV i nadále vyhovující. V případě většího nárůstu obyvatel bude třeba kapacitu ČOV prověřit.

Dešťové odpadní vody budou v co největší míře zachycovány a vsakovány na plochách, pouze jejich případný přebytek (především ze zpevněných ploch komunikace) bude při větších srážkách usměrňován do dešťové kanalizace a do recipientu. U větších ploch pro bydlení bude nutno detailně v rámci územní studie navrhnout likvidaci dešťových vod, aby nezatěžovaly stávající kanalizaci a vodní tok.

Na nově navržených plochách bude nakládání se srážkovými vodami řešeno v souladu a platnými právními předpisy, tedy dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou přednostně zasakovány, případně zadržovány a využívány např. pro zálivku zahrad a travnatých ploch.

V rámci ploch veřejných prostranství, nebo ploch technické infrastruktury budou vymezeny plochy pro zasakování , do kanalizace budou sváděny dešťové vody pouze za extrémních srážek.

U ploch bydlení, občanské vybavenosti i u ploch výroby a skladování je nutno stanovit zastavitelnost návrhových ploch v hodnotě max. 40 % pro možnost řešení hospodaření se srážkovými vodami.

Podle Zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí:

§ 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok
(1) K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").
(2) Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona tímto nejsou dotčena.

(3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m.

i.5.3. Energetika

Zásobování elektrickou energií

Současný stav

Elektřina je do Velešovic dodávána z vedení VN s napěťovou hladinou 22 kV. V obci je 5 distribučních trafostanic a 2 odběratelské. Veřejné osvětlení sleduje trasy distribučních rozvodů NN (Územní plán obce Velešovice).

Přes jižní část zastavěného území obce prochází vzdušné vedení nadřazené soustavy 2xVVN, jejíž ochranné pásmo je nutné respektovat.

Obec je zásobována elektrickou energií z hlavního vedení VN22 kV č.130, které vychází z RZ 22kV a je zaústěno do RZ Slavkov u Brna. Jednotlivé trafostanice jsou připojovány na toto kmenové vedení odbočkami. Vedení je ve vyhovujícím stavu.

Odběratelé v obci jsou zásobovány el.energií z 5 stožárových transformoven o celkovém instalovaném výkonu transformátorů 620kVA. 2 transformovny slouží výhradně pro potřeby areálu ZD 2x400kVA. Technický stav transformoven je vyhovující i pro potřeby rozvoje v obci.

Významnější výrobna elektrické energie z obnovitelných zdrojů energie (slunce, vítr) v obci není. Na stávající a nové zástavbě můžou být umístěny lokální výrobny elektrické energie ze slunce – FVE, převážně pro vlastní potřebu provozovatelů.

Transformační stanice 22/0,4kV – Velešovice

Poř.číslo. trafostanice	Lokalizace	Provedení	Konstr.do kVA	Instal stroj.
1.	U mlýna	sloup.bet.	160 kVA	100 kVA
2.	U potoka	sloup.bet.	250 kVA	160 kVA
3.	Lesná	železná	400 kVA	160 kVA
4.	Záhumení	železná	400 kVA	160 kVA
5.	U rybníčka	sloup.bet.	250 kVA	100 kVA
CELKEM pro obec			**1460 kVA**	**620 kVA**
6.	ZD – Horní středisko	sloup.bet.	400 kVA	400 kVA
7.	ZD – Horní středisko	železná	400 kVA	400 kVA

Stávající distribuční síť NN je po celkové rekonstrukci. Technický stav sítě je dobrý.

Navrhovaný stav

Přírůstek výkonové bilance je odvozen z podkladů o návrhu rozvoje stavebních ploch a předpokládaných aktivit.

Výkonová bilance byla stanovena výpočtem pomocí hrubých perspektivních hodnot měrného zatížení a vychází z obdobných srovnatelných studií. Pro řešené území se předpokládá zajištění tepla a TUV jiným médiem. U bytů se předpokládá komfortní vybavení běžnými el. spotřebiči, vařením a vytápěním jinými médii t.j. stupněm elektrizace "A". V souladu s pravidly pro elektrizační soustavu je výhledová hodnota měrného soudobého zatížení na bytovou jednotku 1,5 kVA. Pro výpočet je dále předpokládána výstavba 3 RD s jedním bytem a 30% RD rezerva pro občanské vybavení a případné další odběry (dílny ap.).

Výpočet spotřeby el. energie pro bytovou a občanskou výstavbu:

Ve Velešovicích je za účelem zpracování tohoto elaborátu uvažováno s 10 % bytů s plnou elektrifikací včetně přímotopného vytápění.

Kategorie bytového odběru (dle pravidel pro elektrizační soustavu č. 2):
Kategorie byt. odběru "A" - 1,5 kVA (elektřina pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče)
Kategorie byt. odběru "B" - 2,5 kVA (elektřina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)
Kategorie byt. odběru "C" - 6,5 kVA (elektřina pro "B" + přímotopné vytápění)

Stávající počet BJ trvale obydlených	415
Návrh BJ	3
Celkem	418

Kategorie bytového odběru (dle elektrizační soustavy č.2)

Kategorie bytového odběru **-**	**"A"**	**1.5 kVA**	(elektřina pro svícení a drobné domácí spotřebiče)
Kategorie bytového odběru **-**	**"B2"**	**2.5 kVA**	(elektřina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)
Kategorie bytového odběru **-**	**"C1"**	**6.5 kVA**	(elektřina pro "B2" + přímotopné vytápění)

Stávající počet bytových jednotek	415
Navržený počet bytových jednotek	3
Celkový počet bytových jednotek	418

Byty kategorie "A"	80	%	335	x	1,5	=	503	kVA
Byty kategorie "B2"	10	%	42	x	2,5	=	105	kVA
Byty kategorie "C1"	10	%	42	x	6,5	=	273	kVA
					Celkem	=	**881**	**kVA**
	30	%	na občanskou vybavenost			=	264,3	
					Součet	=	1145,3	
Při využití transformátorů na	85	%	a účiníku		0.95	je potřebný výkon na straně DTS		**1088 kVA**

Současné konstrukční řešení transformačních stanic umožňuje jejich přezbrojení na vyšší výkon. Tyto trafostanice po technické stránce vyhovují výhledovým potřebám zvýšení transformačního výkonu do jmenovité hodnoty jejich konstrukčního provedení. Ke sníženému požadavku potřebného elektrického výkonu jak pro stávající tak pro navrhovanou zástavbu v obci přispěla její plynofikace, kdy došlo k podstatnému snížení nároků na využití elektrické energie pro vytápění, vaření a ohřev TUV.

Nový ÚP navrhovaný rozvoj stávajících či vznik nových ploch pro občanskou výstavbu podrobně nespecifikuje míru nárůstu zastavěnosti předmětných plochy. Co do pokrytí případného nárůstu potřebného výkonu je vysloven předpoklad řešení obdobného jako u ploch pro bydlení tj. využitím stávajících případně přezbrojením stávajících trafostanic.

Zásadní rozšíření distribuční sítě 22 kV se v návrhovém období neuvažuje. Případné rozšíření a úpravy distribuční sítě budou prováděny postupně na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách. Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou. V místech, kde současné trasy prochází územím navrhovaným pro novou zástavbu, musí být respektováno stávající ochranné pásmo. V případě, že tato vedení budou výrazně omezovat optimální využití ploch, je možné požádat E.ON o udělení výjimky ke snížení současného OP ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění zákona č. 670/2004 Sb. Přípojka VN pro navrhovanou TS je uvažovaná nadzemním vedením izolovanými vodiči vedená na betonových sloupech s ohledem na její trasování a snížení nároku na rozsah OP a maximální využití území pro výstavbu.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme rozšíření stávající rozvodné sítě NN v provedení kabelovým rozvodem vedeným zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně pro podnikatelské aktivity. Domovní přípojky rozvodné sítě NN u nové zástavby řešit zemním kabelem, ve stávající zástavbě závěsnými kabely, případně kabelem v zemi.

Křižování a souběh s ostatními inženýrskými sítěmi musí být provedeno dle ČSN 73 6005 včetně uložení sítí v předepsaných vzdálenostech od budov.

Ochranná pásma:

Vedení 22kV	
a) realizované do 31.12.1994	10m
b) realizované od 1.1.1995 do 31.12.2000	7m
c) pro vodiče bez izolace od 1.1.2001	7m
d) pro vodiče se základní izolací	2m
Stožárová trafostanice	7m
Ochranné pásmo kabelů NN v zemi	1m
Ochranné pásmo kabelů VO v zemi	1m
Ochranná pásma telekomunikačních kabelů	1,5m

Veřejné osvětlení

VO bylo modernizováno v celé obci s LED svítidly, je provedeno nadzemní a kabelové vedením a sleduje v celém rozsahu trasy distribuční rozvodné sítě NN v celé obci. Svítidla jsou částečně osazena na opěrných bodech rozvodné sítě NN.

V nových lokalitách doporučujeme provést samostatnou kabelovou sítí, stožáry ocelové pozinkované, s LED svítidly. Nově budované veřejné osvětlení musí vyhovovat kmenové normě ČSN 36 04 00 „Veřejné osvětlení" a respektovat také patřičné výhledové záměry. Je třeba zúžit sortiment používaných zdrojů a svítidel, aby se snížily nároky na údržbu, brát zřetel na hospodárnost provozu a úspory elektrické energie.

Návrh zásobování plynem

Současný stav

Z vysokotlakého plynovodu 51224000, který vede přes jižní část katastrálního území obce jsou provedeny dvě odbočky VTL, z nichž jedna DN100 51224030 vede směrem na obec Velešovice do regulační stanice a druhá do zemědělského areálu při jižním okraji zastavěného území obce. Rozvody plynovodu po obci jsou STL. Plynovod nevyžaduje žádné rekonstrukce, pouze běžnou údržbu a opravy při poruchách.

Plynofikace v obci byla dokončena v r.1992.

Na jihu obce před areálem ZD je vybudována pro obec regulační stanice s kapacitou 1.200m^3/hod. Stanice redukuje vysoký tlak na střední – rozvod v obci provozován pod přetlakem 0,1MPa.

V prostoru areálu ZD je vybudována další VTL RS o výkonu 500m^3/hod, v soukromém vlastnictví, slouží pro potřeby areálu.

Obě regulační stanice mají samostatné přípojky VTL vedené v souběhu s komunikací III/3836.

Středotlaký rozvod (STL) v obci pokrývá celou zástavbu rozvodem DN100 – DN50 mm. Z rozvodné sítě jsou nemovitosti napojeny plynovými přípojkami STL přivedenými do regulačních skříní, ve kterých je osazen hlavní uzávěr, regulátor plynu a plynoměr.

Bezpečnostní pásmo před účinky havárie dle § 69 a přílohy zákona č. 458/2001 Sb. je pro VTL DN 300 stanoveno na 40 m, pro VTL plynovod DN 150 na 20 m, pro VTL DN 100 na 15 m. Ochranné pásmo dle § 68 zákona č. 458/2001 Sb. pro STL a NTL plynovod v zastavěném území 1 m, u ostatních 4 m. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby odpovídající za provoz příslušného plynového zařízení. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Navrhovaný stav

Pro zásobování obce zemním plynem vyhovuje realizovaný středotlaký rozvod DN100-50 z regulační stanice o kapacitě 1.200m^3/hod.

Nová výstavba 3 rodinných domů situovaná na rozvojových plochách bude připojena převážně na stávající rozvody STL plynovodu. Rozšířena bude stávající síť STL prodloužením stávajících řádů DN50mm. Objekty umístěné v prolukách mezi stávající zástavbou budou připojeny plynovodními přípojkami ze stávajících rozvodů STL.

Dle územního plánu Velešovice je navržen nový plynovodní řád:

01 – severní část při silnici III/3836 - plynofikace plochy Z.BV01

Při výstavbě plynovodu je potřeba respektovat ochranné pásmo, kterým se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu činí u STL a NTL plynovodů a NTL přípojek 1 m od potrubí na každou stranu.

V obci Velešovice se předpokládá nárůst o 3 nové rodinné domy / bytových jednotek. Pokud budeme počítat se 100% plynofikací těchto nových bytových jednotek, bude nárůst spotřeby plynu činit 4,6782 m^3/h a 9 000 m^3/rok. Potřeby navrhované občanské vybavenosti se předpokládají minimální, příp.budou přednostně využity obnovitelné zdroje energie.

BILANCE SPOTŘEBY PLYNU			
Specifická potřeba plynu -S_h	2,6	m^3/h	
Specifická potřeba plynu -S_r	3000	m^3/rok	
Počet bytů - n	3		
Koeficient současnosti - k_3	0,599776		$k_3 = 1/n^{0,1}$

$Q_h = n \times k_3 \times S_h$

$Q_h =$ **4,6782** m^3/h

$Q_r = n \times S_r$

$Q_r =$ **9 000** m^3/rok

Lze předpokládat, že stávající RS plně vyhoví i pro výhledové potřeby obce a zajistí pokrytí všech potenciálních odběratelů včetně nové předpokládané výstavby řešené ÚP.

U objektů, u kterých vlastník či provozovatel nebude realizovat připojení k rozvodům zemního plynu bude pro vytápění, ohřev teplé vody a tepelné zpracování potravin alternativně využito elektrické energie, a zejména obnovitelných zdrojů (biomasa, solární energie apod.).

Přehled základních zásad územního a urbanistického plánování z hlediska spotřeby energie

Kompaktnost zástavby

Vhodné uspořádání zástavby s ohledem na hospodárné využívání plochy, vhodné rozdělení a uspořádání pozemků, uspořádání dopravní a technické infrastruktury a rozumné vzdálenosti míst pro práci a odpočinek. Vše s ohledem na zajištění mikroklimatické stability – vhodně uspořádané zastavěné plochy a využití zeleně dokáže snížit teploty v intravilánu v létě až o 4°C a podstatně tím zvyšuje tepelnou pohodu a snižuje i energetické nároky na případnou klimatizaci vnitřního prostředí budov.

Orientace a zónování budov

Vhodná orientace denních a nočních zón a zónování objektů podle způsobů převažujícího využívání. Orientace domů by neměla být nadále ovlivněna neodůvodněnými zvyklostmi a tradicemi, ale více by měla respektovat přírodní podmínky a dlouhodobé efekty pro uživatele budov a pozitivní přínosy pro společnost. Jedná se zejména o orientaci domů vůči světovým stranám a předepisovaným typům střech a jejich

orientaci k uličnímu řadu. Rozdíl v energetických ziscích mezi domy s různou orientací je až 15 %.

Urbanistické řešení území s ohledem na energetickou náročnost provozu budov
Umístění objektů v terénu by mělo respektovat morfologii daného terénu a upřednostnit pro výstavbu chráněnou polohu objektu vůči větrné expozici před polohou otevřenou či exponovanou.
Zdroj: Prof. Ing. Jiří Vaverka, DrSc., Ing. Vladan Panovec, Pasivní domy III.:
Pravidla navrhování, koncepční přístup k řešení pasivních domů, www.archiweb.cz

Urbanistické řešení území s ohledem na sluneční zisky
U energeticky úsporných objektů hraje slunce velmi důležitou úlohu. Návrh a koncepce objektu počítá v energetické bilanci se zisky ze slunečního záření, domy by si tedy neměly vzájemně stínit. Doporučujeme zanést požadavek na odstupné vzdálenosti související s polohou slunce v období od 21. 3 do 21. 9 tak, aby nedocházelo k výraznému vzájemnému stínění objektů v rozsahu jihovýchod až jihozápad.
Rozdíl mezi solárními zisky řady domů bez stínů a se stíny na fasádě je až 10 %.
Zdroj: PORSENNA o.p.s.

Řešení komunikačních ploch v daném území by mělo vycházet z koncepce výstavby energeticky úsporných objektů a mělo by respektovat využitelnost slunečních zisků. Z tohoto pohledu by tedy orientace hlavních prosklených ploch objektu měla umožňovat nestíněnou orientaci východ až západ.

Ideální umístění komunikace by mělo umožňovat využití klidových zón objektu (směrem do zeleně) s umístěním hlavních prosklených ploch z jižní strany (± 45°). Příjezdová komunikace k objektu by tedy neměla být umístěna z jižní strany pozemku, pokud není možné objekt umístit v jeho střední či severní části. Z tohoto důvodu se nedoporučuje předepsat závazné umístění objektu na pozemku. Je vhodné ponechat možnost energetické optimalizace objektu jeho natočením vůči světovým stranám a vhodným umístěním v rámci vlastního pozemku.
Zdroj: Centrum pasivního domu, www.pasivnidomy.cz

Energetický standard
Doporučujeme upřednostnění realizace energeticky úsporných projektů. Tento požadavek je možné specifikovat pomocí hodnoty měrné potřeby tepla na vytápění.

Doporučujeme dále upřednostnit projekty s měrnou potřebou tepla na vytápění a větrání nižší než 15 kWh/m^2.rok a současně celkové množství primární energie spojené s provozem budovy (vytápění, ohřev TUV a el.energie pro spotřebiče) nebude překračovat hodnotu 120kWh/m^2.rok, tzv. pasivní domy, což jsou hodnoty prezentované v programech státní podpory (NZÚ) pro pasivní domy a ČSN 730540. Požadavky na energetickou náročnost budov se budou nadále zpřísňovat, platit budou zejména pro všechny novostavby.
Tvarové řešení budovy (kompaktnost tvaru, členitost povrchů, půdorysné uspořádání a zónování) by mělo vést k energeticky optimálnímu konceptu budovy. Z energetického hlediska jsou výhodnější objekty s nízkým objemovým faktorem (A/V), který vyjadřuje poměr plochy obálky budovy k jejímu objemu. V tomto směru nedoporučujeme zanést požadavek na tvarové řešení objektu do regulativů daného území, je zde výhodnější zavést požadavek na energetickou náročnost, která automaticky vyřadí projekty s nevhodným tvarem.

Z tohoto hlediska lze říci, že řešení řadové zástavby může být energeticky výhodnější oproti solitérní zástavbě, resp. řešení bytové zástavby může být výhodnější oproti zástavbě rodinných domů.
Zdroj: Centrum pasivního domu

Energeticky soběstačné zástavby
Doporučujeme v rámci schvalovacích procesů pro dané území upřednostnit řešení zástavby s vysokou mírou energetické soběstačnosti. V tomto směru by mělo jít především o možnost pokrytí vlastních energetických potřeb výrobou v daném území a minimalizací toků energie ze širších územních celků.

Ostatní zdroje energií

K hlavním problémům v lokalitách, které nejsou plynofikovány, je převládající spalování tuhých fosilních paliv, které patří k významným faktorům ovlivňujícím stav ovzduší. Ke zlepšení stávajícího stavu a motivování občanů pro změnu systému vytápění tuhými palivy ve prospěch alternativních zdrojů by měl napomoci i uvažovaný systém výroby a dodávek peletek, briket a dřevní štěpky jednotlivým uživatelům.

Jistou alternativou vůči využívání alternativních zdrojů je i instalace či u stávajících systémů výměna kotlů na tuhá fosilní paliva nízkoemisními zdroji 4.třídy.

Využití místních zdrojů energie

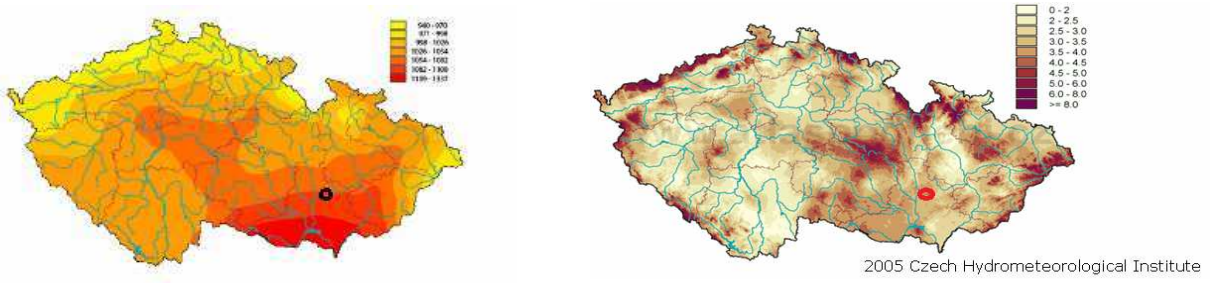
Nejvýznamnější lokálně využitelné obnovitelné energetické zdroje v řešeném území s přehledem zařízení a technologií, se základním komentářem ve vztahu k územnímu plánování:

Technologie	Zdroj energie	Komentář ve vztahu k území
Teplárny / elektrárny na biomasu	*lesní zbytková biomasa, zbytková zemědělská biomasa; pěstovaná biomasa – rychlerostoucí dřeviny*	*Při plánování velkého energetického zařízení na biomasu je nutno vzít v potaz veškeré vlivy na danou lokalitu; toto je standardně ošetřeno zákonným postupem (EIA); z hlediska místní soběstačnosti a energetické bezpečnosti může jít o vhodné řešení, je-li zdroj biomasy zajišťován udržitelným způsobem.*
Výtopny na biomasu	*lesní zbytková biomasa, zbytková zemědělská biomasa; cíleně pěstovaná, dřevní pelety a agropelety*	*Místní výtopny – obecní blokové, domovní, jsou vhodným místním řešením dodávky tepla, případně přípravy teplé vody; ve výkonech do cca 2 MWt nepředstavují zásadní vliv na dopravní zátěž, krajinu apod., ale je technologicky omezena možnost kogenerační výroby (elektřiny a tepla).*
Bioplynové stanice	*Biomasa vhodná pro anaerobní fermentaci, zemědělská zbytková, cíleně pěstovaná, biologicky rozložitelné odpady*	*Bioplynové stanice se stávají běžnou a žádoucí součástí kulturní krajiny a do budoucna i zásadním stabilizačním prvkem lokální energetiky; ve správně koncipovaném území by měly sloužit nejen k výrobě elektřiny, ale kogenerované teplo by mělo být beze zbytku místně využito pro vytápění, ohřev vody, sušení apod.*
Termosolární systémy	Sluneční záření, přímé i difuzní	Vhodné a esteticky příznivé využití sluneční energie pro přípravu teplé vody a přitápění; úspora energie 10 – 30 % (dle níže uvedené mapy jsou podmínky v řešeném území dobré).
Fotovoltaické elektrárny	Sluneční záření, převážně přímé	Preferované místní výrobny elektřiny, esteticky příznivé střešní instalace, případně využití zastavěných ploch, nikoli volné zemědělské půdy (dle níže uvedené mapy jsou podmínky v řešeném území dobré).
Větrné elektrárny	*Energie pohybu vzdušných mas (větru)*	*Větrné elektrárny mohou být za dodržení určitých zásad přirozenou součástí kulturní krajiny; podstatné je jejich dimenzování jak s ohledem na potenciál větru, tak na místní krajinné a sociální podmínky (dle níže uvedené mapy jsou podmínky v řešeném území průměrné).*
Malé vodní elektrárny	*Energie vodních toků nebo nádrží; využití průtoku nebo spádu*	*Malé vodní elektrárny jsou přirozenou součástí české krajiny více než 100 let; jistý potenciál dalšího rozvoje, jak nových tak repoweringu stávajících existuje, ale při respektování zásad správné praxe.*
Tepelná čerpadla	Energie prostředí	Tepelnými čerpadly je možno dosáhnout významné úspory energie na vytápění; nejedná se však o 100% obnovitelný zdroj; při jejich realizaci je nutno vzít v úvahu vliv na ŽP.

Při místním plánování je vhodné využívat doporučení a analýzy zpracované v rámci Územní energetické koncepce Jihomoravského kraje: http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?PubID=5908&TypeID=2.

S ohledem na četnost její aktualizace a disponibilitu akčních plánů k této koncepci.
Umisťování obnovitelných zdrojů v území s ohledem na tvorbu územně plánovací dokumentace a rozvoje území je také částečně metodicky postiženo v dokumentu ÚÚR: Stavby a zařízení pro výrobu energie z vybraných obnovitelných zdrojů.
Na využívání místních, potažmo obnovitelných zdrojů je potřeba nazírat stále více s ohledem na energetickou bezpečnost a jistou míru soběstačnosti. V případě jakýchkoli krizových stavů, dlouhodobějších výpadků dodávek síťových médií apod. je stabilita regionu tím vyšší, čím vyšší je podíl zajištění vlastních dodávek energie a vody.
Problematice bezpečnosti a soběstačnosti je věnován celý výzkumný program Ministerstva vnitra ČR. Významnou roli v této věci sehrává společnost Cityplan, viz např. http://www.cityplan.cz/cz/informacni-prirucka-energeticke-bezpecnosti-1404044430.html.

V rámci územního plánu obce je možné velmi dobře aplikovat výše uvedená opatření a doporučení a také je zde velmi dobrý potenciál místních obnovitelných zdrojů. V případě vzniku nových projektů využívajících obnovitelné zdroje v místním měřítku by měly být tyto projekty přirozeně v rámci území akceptovány.



Mapa ročního úhrnu slunečního záření na 1m², a Mapa průměrné rychlosti větru v m/sec. Pro využití větrné energie je limitní hodnota 5m/sec.

i.5.4 Spoje

Současný stav

Stávající telekomunikační síť je tvořena podzemními dálkovými kabely. V části řešeného území je umístěn optický kabel.

Dálkové kabely jsou chráněny podle zák. č. 151/200 Sb., v platném znění, ochranným pásmem, které je 1,5 m po obou stranách kabelu a je nutno jej respektovat. Pro veškerou činnost v blízkosti těchto dálkových kabelů je nutno vyžádat si vyjádření správce.

Obec je napojena na telefonní ústřednu v telekomunikační budově v Holubicích zemními kabely. Kabelizovaná místní síť pokrývá 100 % domácností a podnikatelských subjektů. Ze zemního kabelu jsou provedeny přes účastnické rozvaděče telefonní přípojky do jednotlivých domů.

Síť je dimenzovaná je na 100% telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit plánované výstavby a pro připojení objektů občanskou vybavenosti a podnikatelské sféry. Telekomunikační vedení jsou chráněna ochranným pásmem. Vlastník této telekomunikační sítě, vzhledem k intenzivnímu rozvoji mobilního telefonního spojení, v této lokalitě nepředpokládá pro účely hlasového přenosu její další rozvoj. Případné další požadavky na zřízení nových účastnických přípojek řeší individuálně v rámci kapacity současné sítě.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její zastavěné území jsou a budou v zemi uložena spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací a řešené lokalitě, případně před povolovacím řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí bylo investorem, případně jím pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření , zda a kde se v daném prostoru nacházejí podzemní spojová zařízení. Tato zařízení jsou ve smyslu zákona č. 151/2000 Sb. chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat. Pro ukládání kabelových vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ustanovení ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a normy

související.

Území obce je plně pokryto rádiovým signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. V obci a jeho blízkém okolí jsou instalována technologická zařízení provozovatelů sítí GSM. Instalovaný výkon z zařízení GSM situovaných mimo k.ú. obce je dostačující a nepotřebuje další úpravy.

V řešeném území se nenachází RR zařízení, avšak RR trasa územím obce prochází. Výškové uložení trasy v zásadě neovlivňuje záměry budoucí zástavby v obci.

Správním územím obce prochází televizní kabelové rozvody.

V obci je dále vybudován místní rozhlas, který je ve správě obce. Rozhlasová ústředna je umístěna na obecním úřadě. V zastavěném území je bezdrátové provedení s vysílači.

Návrh

Při rozšiřování datových a telekomunikačních služeb do nových lokalit výstavby bude navázáno na současný stav při zachování současné koncepce. V návaznosti na probíhající a očekávaný nárůst poptávky po datových službách bude v hustě obydlených částech nutno v návaznosti na vedení současných i plánovaných veřejně prospěšných staveb koordinovat realizaci postupného rozšiřování kabelové vysokorychlostní a optické datové sítě. V odlehlých lokalitách pak výstavbu rádiových vysílačů pro přenos internetového a satelitního vysílání.

i.6. Koncepce uspořádání krajiny

i.6.1 Koncepce uspořádání krajiny

Územní plánování představuje v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině jeden z hlavních nástrojů, kterým lze koncepčně ovlivňovat budoucí vzhled a parametry uspořádání krajiny. Územní plán je nástrojem, který stanovuje podmínky využívání volné krajiny a krajinářsky hodnotných prvků území. Územní plánování má zásadní úkoly v podobě ochrany stávajícího krajinného rázu a podpory zachování kvalitního krajinného rámce sídel.

Východiska

Koncepce upořádání krajiny vychází z požadavku na vyvážený vztah volné krajiny a zastavěného (urbanizovaného) území, který utváří komplexní celek. Krajina je v územním plánu vnímána jako prostor pro ekonomickou činnost (zemědělství a lesnictví) a volnočasové aktivity. Na stejné úrovni jsou i funkce krajiny pro ochranu přírodního dědictví a pro zajištění přírodních procesů nezbytných pro obnovu přírodních zdrojů a zdravého životního prostředí.

Koncepce uspořádání krajiny vychází z následujících základních principů:

a) zastavěné a nezastavěné území v rámci sídla jsou udržovány ve vyváženém poměru;
b) krajina je prostorem pro hospodářskou činnost, volný čas i pro zajištění ekologických funkcí.

Přírodní hodnoty jsou cenným dokladem přírodního i kulturního vývoje území a zároveň jsou významné z hlediska ekologické stability a biodiverzity a je tedy nutné je chránit a respektovat při územním rozvoji obce.

Významnou charakteristikou krajiny obce je tzv. krajinný ráz, který je významnou a unikátní hodnotou území; významné dálkové pohledy a místa s vyšší hodnotou krajinného rázu musí být při územním rozvoji obce též chráněny.

Požadavky na ochranu a rozvoj krajinných struktur jsou v územním plánu uvedeny v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině, která považuje územní plán za jeden z hlavních nástrojů, kterým lze koncepčně ovlivňovat budoucí vzhled a parametry uspořádání krajiny.

Definice koncepce uspořádání krajiny v návrhu ÚP vychází z reálného stavu území obce a zohledňuje požadavky zadání ÚP, požadavky na udržitelný rozvoj území definované stavebním zákonem (§ 19), priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje ČR a právní předpisy týkající se ochrany přírody a krajiny a přírodních zdrojů, zejména:

a) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

b) vyhláška MŽP ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,
c) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
d) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění,
e) zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů, ve znění pozdějších předpisů,
f) zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
g) zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Krajina na území obce

Krajina Velešovic je dokladem historického vývoje osídlení a rozvoje ekonomických činností na pozadí geomorfologicky předurčeného terénu výrazně zvlněné krajiny. Krajinářskou přírodní osou území je tok Rakovce, který se vyznačuje výrazně pozměněným korytem technicistního charakteru. Na jeho toku byly vybudovány 2 rybníky přírodního charakteru (biocentrum Velešovický rybník)

Volná krajina je využívána především zemědělsky. Typickým negativním jevem krajiny jsou poměrně rozsáhle bloky orné půdy, často erozně smyté nebo potenciálně ohrožené. Negativně se v krajině uplatňuje dálniční těleso na severu území, navrhované další dopravní stavby vytvoří v krajině antropické bariéry.

Z provedených průzkumů a rozborů krajiny a na základě analýzy území jsou hodnotnými následující krajinné prvky a prostory, které se pozitivně uplatňují v krajinném rázu území. Jsou to tyto krajinářsky hodnotnější území s vyšší hodnotou krajinného rázu:

- mozaika sadů, trvalých travních porostů a orné půdy v lokalitě Stará hora, Vinohrady,
- niva a rybníky toku Rakovce,
- zahrady a sady na rozhraní obce a volné krajiny,
- lokality s malovýrobním způsobem využití zemědělské půdy.

i.6.2 Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Jako plochy v krajině jsou vymezeny všechny plochy mimo zastavěné území obce, tedy plochy zemědělské – pole (AU), plochy zeleně – zahradní a sadová (ZZ), plochy krajinné zeleně (ZK), plochy přírodní (NU), plochy lesní (LU), plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MUp), plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) a plochy vodní a vodohospodářské (WT).

Odůvodnění vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek využití ploch

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.
Ve výrokové části v kapitole „6.2. PODMÍNEKY PRO VYUŽITÍ PLOCH" jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).
Při vymezování podmínek byly zohledněna především hlediska ochrany jednotlivých složek životního prostředí, ochrany krajinného rázu, vzájemného doplňování činností a zamezení střetů vzájemně neslučitelných činností, ochrana přírodních, civilizačních, architektonických a kulturních hodnot.

Regulace je provedena ve výrokové části v kapitole 6.2. Územní plán se přitom opírá o následující podklady:

- Vyhláška č. 157/2024 Sb. Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu
- Standard vybraných částí územního plánu Dokumentace datového modelu, verze 1. 7. 2024 (metodický pokyn MMR ČR, 3. vydání),
- Územní plán - příklad k metodickému pokynu k obsahu územního plánu (metodický pokyn MMR ČR).

Plochy zemědělské všeobecné (AU)
Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky dopravní a technické infrastruktury. Součástí plochy může být doprovodná a izolační zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení a protipovodňová opatření.

Přípustné využití: ostatní zemědělsky obhospodařované plochy.

V plochách se ve veřejném zájmu vylučuje umístění následujících staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. § 122 zákona č. 283/2021:
- zemědělských staveb, vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Nepřípustné jsou například stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin, stavby pro hospodářská zvířata vyjma přístřešků k ustájení zvířat na pastevních areálech,
- všech zemědělských staveb v polohách, kde by měly negativní vliv na krajinný ráz (tzn. například na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací a v dalších pohledově exponovaných polohách, apod.),
- ve vzdálenosti do 200 m od hranice zastavěného území a od zastavitelných ploch jsou nepřípustná průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie,
- v záplavovém území nejsou přípustné žádné stavby pro ustájení hospodářských zvířat,
- oplocení pozemků

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodních toků (WT)
Hlavní využití: vodohospodářské stavby, které slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustné využití: zeleň, plochy nezbytné dopravní a technické infrastruktury, a další stavby, zařízení a opatření, které nejsou vyloučeny, podzemní zásobníky plynu a stavby pro související dopravní a technickou infrastrukturu (včetně kupř. vodovodů a kanalizací, plynovodů, sdělovacích sítí). Přípustné je rybaření a rovněž umístění přírodních koupališť (za podmínky a rovněž umístění přírodních koupališť (za podmínky prokázání, že kvalita vody vyhoví hygienickým předpisům) a související občanské a technické vybavenosti (např. šaten, občerstvení, hygienického vybavení).

V plochách se ve veřejném zájmu vylučuje umístění následujících staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. § 122 zákona č. 283/2021:
- ekologických a informačních center,
- rozhleden,
- nadzemních staveb, zařízení a opatření pro těžbu nerostů (pracovních ploch, vrtů/sond, technologie),
- zemědělských staveb,
- nadzemních elektrických vedení VN a VVN,
- oplocení pozemků, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav).
- nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů.

Plochy lesní všeobecné (LU)
Hlavní využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky dopravní a technické infrastruktury a drobné vodní plochy a vodní toky.
Přípustné využití: na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

V plochách se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. § 122 zákona č. 283/2021:
- pro zemědělství,
- pro těžbu,
- pro veřejnou dopravní infrastrukturu, vyjma účelových komunikací,

- technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například ekologických a informačních center;
- oplocení pozemků, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy, anebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav).
- nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů.

Plochy smíšené krajinné – všeobecné (MU) a přírodní prioroty (MU.p)
Hlavní využití: plochy smíšené krajinné zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené krajinné lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky pro nepobytovou rekreaci a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
U ploch MU.p je hlavní využití: biokoridory místního významu.

Přípustné využití: na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesní hospodářství, pro zemědělství, pro ochranu přírody a krajiny, ochranu půdy, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

V plochách se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. § 122 zákona č. 283/2021:
- pro zemědělství,
- pro těžbu,
- pro veřejnou dopravní infrastrukturu, vyjma účelových komunikací,
- technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například ekologických a informačních center;
- všech zemědělských staveb v polohách, kde by měly negativní vliv na krajinný ráz (tzn. například na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací a v dalších pohledově exponovaných polohách, apod.),
- oplocení pozemků, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy, anebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav).
- nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů.

Plochy přírodní všeobecné (NU)
Hlavní využití: plochy přírodní pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.
Plochy přírodní zahrnují zejména vybrané pozemky mimo zastavěné území v zóně přírodní a přírodě blízké národního parku, v první a druhé zóně chráněné krajinné oblasti, v ostatních zvláště chráněných územích, v evropsky významných lokalitách a v biocentrech územního systému ekologické stability. Výjimečně mohou zahrnovat také pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití: na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umisťovat zařízení a jiná opatření pouze pro ochranu přírody a krajiny.

V plochách přírodních se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. § 122 zákona č. 283/2021:
- nadzemních staveb, zařízení a opatření pro těžbu nerostů (pracovních ploch, vrtů/sond, technologie), pokud by měly významný negativní vliv na funkčnost územního systému ekologické stability (např. kvůli snížení výměry biocenter pod minimálně přípustné hodnoty), nebo pokud by významně ohrozily chráněná území přírody,
- pro zemědělství a lesnictví,
- pro veřejnou dopravní infrastrukturu, vyjma stávajících a v územním plánu navrhovaných komunikací (včetně cyklostezek),

- pro veřejnou technickou infrastrukturu, vyjma infrastruktury navrhované v územním plánu,
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienických zařízení, ekologických a informačních center, rozhleden,
- stavby zařízení a opatření pro vodní hospodářství, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a pro chov ryb, pokud by měly významný negativní vliv na hlavní (ekologické) využití.
- oplocení pozemků, vyjma dočasných oplocení zřízených za účelem ochrany nově vysazených porostů a dočasných elektrických ohradníků pastvin.
- nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů.

Další skutečnosti k plochám s rozdílným způsobem využití.

Území obce vykazuje velmi vysoký podíl zornění a velmi nízký podíl lesů. Z tohoto důvodu je nanejvýš žádoucí změna daného nepříznivého stavu, k čemuž ÚP přispívá vymezením všech výše uvedených ploch změn v krajině ve prospěch ploch přírodních (biocentra) a dalších ploch zeleně.

Plochy zemědělské

K 31.12.2023 byla celková výměra 658,54 ha.
Zemědělská půda 555,90 ha, orná půda 487,10 ha, zahrady 25,04 ha, ovocné sady 8,07 ha, trvalé travní porosty 35,69 ha, nezemědělská půda 102,64 ha, vodní plochy 7,79 ha, lesní pozemky 0,53 ha, zastavěné plochy a nádvoří 14,22 ha, ostatní plochy 80,10 ha.

Plochy zemědělské půdy představují na území obce významný přírodní zdroj předpoklad pro stabilizaci popř. rozvoj zemědělské výroby jako významného ekonomického odvětví obce. Kvalitní půdy jsou přírodní hodnotou území.

Plochy zemědělské nejsou v návrhu ÚP rozlišeny vzhledem k možnosti změn kultur dle návrhu komplexních pozemkových úprav.

Plochy zemědělské jsou určeny pro všechny zemědělské kultury vhodné pro dané území, tedy jednoleté kultury, louky a pastviny. Konkrétní využití bude řešeno hospodářskými záměry vlastníků půdy v souladu s příslušnými právními předpisy.

Nedílnou a typickou součástí ploch zemědělské půdy jsou drobné krajinné prvky a účelové cesty, které nejsou zahrnuty v samostatných plochách. Drobné krajinné prvky ovlivňující pozitivně ekologickou stabilitu a biodiverzitu krajiny, účelové cesty přispívají k prostupnosti krajiny.

Plochy speciálních kultur tedy **sadů a zahrad** jsou vymezeny jako **plochy zeleně (ZZ)** v prostorech, kde je přesnější určení zemědělských kultur. Důvodem jsou buď morfologické vlastnosti (náchylnost k erozi) nebo naopak vhodnost pro speciální kultury (expozice pozemků jako významný faktor pro umístění sadů a zahrad). Tyto plochy byly vymezeny rovněž k ochraně nelesní zeleně v zemědělské krajině. Tato zeleň má nezastupitelný význam ekologický, protierozní, krajinářský a její přínos je i ve vytváření pocitu obytné krajiny a kladného vlivu na mikroklima.

Potřeba ochrany této zeleně je akcentována probíhajícími klimatickými změnami.

Plochy lesní (LU)

Zájmové území se nachází v ***přírodní lesní oblasti (PLO) 35 – Jihomoravské úvaly***. Lesní půda (PUPFL) má podle údajů ČSÚ 2023 v řešeném území rozlohu pouze 0,53 ha.

Využití ploch lesů na území obce je díky malé rozloze významně omezeno ve prospěch zajištění funkčnosti ÚSES. Podstatný je požadavek na přechod k přirozené skladbě porostů.

Nové plochy lesů jsou navrženy výhradě v souvislosti se zajištěním funkčnosti ÚSES a zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny. Významná je protierozní funkce lesa. Plochy lesů jsou u skladebných částí ÚSES navrženy v místech, kde odpovídají metodickým požadavkům na funkčnost ÚSES.

Plochy smíšené krajinné - přírodní priority (MU.p) jsou vymezeny na stávajících plochách vegetace a v návrhových plochách ve skladebných částech ÚSES – biokoridory.
Plochy smíšené krajinné - všeobecné (MU) jsou v krajině tvořeny plošně rozsáhlejšími krajinnými prvky jsou v území důležité pro zajištění ekologické stability krajiny a biodiverzity, zvýšení retenční

schopnosti krajiny a zajištění protierozní ochrany půd. Proto jsou v maximální míře chráněny a doplněny do uceleného systému, především k zajištění funkčnosti ÚSES – biokoridory.

Nové plochy „krajinné zeleně" jsou vymezeny zejména ve skladebných částech ÚSES - biokoridory, u nichž dosud využití neodpovídá cílovému stavu.

Další nové plochy liniové zeleně jsou vymezeny podél účelových zemědělských komunikací, kanálu a na okraji zastavitelných ploch v místech, kde je žádoucí specificky definovat rozhraní mezi krajinou a zastavěným územím (koordinační výkres).

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Vodohospodářské poměry

Hydrologické poměry – z hydrologického hlediska spadá řešené území do hlavního povodí 4-15-03 Svratka od Svitavy po Jihlavu. Hlavním tokem v území je Rakovec – IDVT 10100117, č. hydrologického pořadí 4-15-03-081. Správcem vodního toku je Povodí Moravy s.p. Jedná se potok, protékající okresy Blansko a Vyškov. Délka toku činí 37,1 km. Plocha povodí měří 142,7 km². Rakovec pramení tři kilometry jihovýchodně od obce Jedovnice a na svém horním toku protéká přírodním parkem Rakovecké údolí. Jeden z pramenů Rakovce se nachází ve stejnojmenné přírodní rezervaci. Potok dále protéká přes obec Račice-Pístovice a Nemojany, kde se jeho tok obrací ze směru jihovýchodního na jihozápadní a protéká přes Tučapy, Komořany, Rousínov, Velešovice, Holubice a Křenovice. U obce Hrušky se vlévá do Litavy na jejím říčním kilometru 20,4.
Vodní tok Rakovec má vyhlášené záplavové území Q 100 (včetně aktivní zóny).

Do toku Rakovec se na katastrálním území obce Velešovice vlévá z levé strany Velešovický potok (IDVT 10198190) č.povodí 4-15-03-064 a zprava jedna bezejmenná vodoteč od dálnice (IDVT 10194498), číslo povodí 4-15-03-080. Oba toky jsou ve správě Povodí Moravy s.p.

Vodní nádrže

Poblíž vodního toku Rakovec byla zrealizována soustava dvou vodních nádrží v majetku obce Velešovice, jako krajinotvorné vodní nádrže (součást ÚSES).
Nádrže jsou umístěny v extravilánu obce Velešovice severovýchodním směrem na pravém okraji toku Rakovec. Jsou realizovány jako boční s nátokem z Rakovce. Jde o dva samostatné stavební objekty propojené otevřeným příkopem, se stejnou úrovní hladiny stálého nadržení. Obě nádrže tvoří jeden vodohospodářský celek z hlediska napouštění, vypouštění. Celková plocha obou vodních nádrží je 3,2435 ha a je zařazena pod jedno parcelní číslo 1156/69 (vodní plocha – nádrž umělá). Nádrže jsou součástí stávajícího biocentra LBC 2 (Vrchní rybník).
Nádrže byly realizovány v roce 2003 a v současné době jsou již zčásti zaneseny, doporučuje se odbahnění.

Na katastrálním území obce Velešovice identifikujeme dva hlavní zdroje ohrožení. Prvním je tok Rakovec resp. přirozená povodeň na tomto toku způsobená dlouhotrvajícími nebo intenzivními přívalovými srážkami v povodí toku (v zimním a jarním období doprovázenými také táním sněhu). Možný rozliv Rakovce mimo obvyklé koryto ohrožuje část přilehlé inundance na levém břehu. Situace může být komplikována také přeplněním dvou blízkých rybníků.

Druhým zdrojem ohrožení z hlediska povodní jsou svahové splachy z území východně a jihovýchodně od zastavěné části obce – v případě intenzivních srážek jsou splachy koncentrovány na cestách a komunikacích a nekontrolovaně proudí po povrchu v blízkosti sídel.

Povrchová voda

Podle regionalizace povrchových vod (V.Vlček 1971) území patří do oblasti nejméně vodné se specifickým odtokem 0 - 3 $l.s^{-1}.km^{-2}$, nejvodnějšími měsíci je únor a březen, retenční schopnost je malá, odtok je během roku je silně rozkolísaný, koeficient odtoku je velmi nízký.
Podle § 35 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, povrchové vody, které jsou nebo se mají stát trvale vhodnými pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů, s rozdělením na vody lososovité a kaprové, stanoví vláda nařízením.
Vláda ČR stanovila nařízením č. 71/2003 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), způsob zjišťování a hodnocení stavu povrchových vod s ohledem na vhodnost pro život a reprodukci ryb a vodních živočichů.

Řešené území je zařazeno do povodí kaprovitých ryb.

(1) Citlivé oblasti (dle § 32 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách) jsou vodní útvary povrchových vod, v nichž dochází nebo v blízké budoucnosti může dojít v důsledku vysoké koncentrace živin k nežádoucímu stavu jakosti vod, které jsou využívány nebo se předpokládá jejich využití jako zdroje pitné vody, v níž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l, nebo u nichž je z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem nutný vyšší stupeň čištění odpadních vod.
Podle § 10 odst.1 Nařízení vlády č. 61/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou všechny povrchové vody na území ČR vymezeny jako citlivé oblast .

(2) Zranitelné oblasti (dle § 33 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách) jsou území, kde se vyskytují:

1. povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo
2. povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Tyto oblasti jsou vyhlašovány většinou na 4 roky, v současné době jsou specifikována v nařízením vlády č.262/2012 Sb. Velešovice spadají do takto vyhlášeného území.

Záplavové území
Vodní tok Rakovec má vyhlášené záplavové území Q100, včetně aktivní zóny. Toto záplavové území zasahuje především severně od zastavěného území. Záplavové území bylo vyhlášeno opatřením obecné povahy Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 25.11.2019 (č.j.: JMK 170376/2019) v rozsahu vodního toku km 0,000 -20,485.
V tomto vyhlášení ZÚ jsou stanoveny pro záplavové území mimo aktivní zónu **omezující podmínky** :
1) zakazuje se skladování nezabezpečeného odplavitelného materiálu, který může přemístěním poškodit veřejné i jiné soukromé objekty či vytvořit překážku (ucpat průtočný profil) pro povodňovou vlnu,
2) zakazuje se skladování nezabezpečených závadných látek, které mohou kontaminací povodňové vody ohrozit jakost povrchových a podzemních vod,
3) zakazuje se nová výstavba liniových objektů (např. ploty), významně ovlivňující odtokové poměry,
4) zakazuje se výstavba objektů, které slouží ke shromažďování lidí, např. nemocnice, domovy důchodců, školy, obchodní centra atd.,
5) nové objekty nebo jejich rozšíření mohou být budovány pouze se zvýšenou odolností proti povodním, která přispěje k minimalizaci nepříznivých účinků povodní snížením jejich zranitelnosti a potenciálních škod,
6) v rámci nové výstavby se zakazuje budování podsklepených objektů,
7) v rámci nové výstavby je třeba umístit úrovně podlah 1. nadzemního podlaží nad úroveň hladiny příslušné Q100,
8) v rámci nové výstavby je možné umísťovat citlivé technologie vnitřního vybavení (např. elektrorozvaděče, plynové kotle, spotřebiče atd.) pouze nad úroveň příslušné hladiny Q100,
9) v rámci nové výstavby je nutné dodržet materiálové specifikace pro spodní části staveb (např. je možno použít pouze nenasákavé případně omyvatelné materiály, aby byla možná rychlá a nenákladná údržba po povodních).

Omezení v AZZÚ (aktivní zóně záplavového území) – podle § 67 odst.2 vodního zákona č. 254/2001 Sb.
(1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno
a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,

b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.

V záplavovém území lze umístit stavby stanovené územním plánem pouze na základě souhlasu vodoprávního úřadu.

Obec má zpracovaný Povodňový plán, plán je schválen od nadřízeného povodňového orgánu: MěÚ Slavkov u Brna, OŽP, schválený 6.11.2015.

Podzemní voda

Podzemními vodami se v souladu s definicí v Rámcové směrnici rozumějí vody vyskytující se pod zemským povrchem v pásmu nasycení v přímém styku s horninami, ve kterém se voda pohybuje účinkem gravitačních sil. Tuto povahu neztrácejí, protékají-li přechodně drenážemi. Vody ve studních, vrtech apod. jsou vodami podzemními do doby, než vniknou do zařízení určeného k jejich odběru.
Z hlediska zařazení do vodních útvarů podzemních vod, spadá území do Vyškovské brány (ID 2230).

Přírodní charakteristiky vodního útvaru:

Identifikátor vodního útvaru podzemních vod	22300
Název	Vyškovská brána
Plocha (km^2)	733,9 km^2
Typ zvodnění	Souvislé
Geologická jednotka	Terciérní a křídové sedimenty pánví
Litologie	Štěrkopísek
Typ hladiny	Napjatá
Typ propustnosti	Průlinová
Transmisivita ($m^2.s^{-1}$)	Nízká $< 1.10^{-4}$
Typ mineralizace ($g.l^{-1}$)	0,3 -1
Chemický typ	Ca-HCO_3

Podle regionalizace mělkých podzemních vod (H. Kříž 1971) náleží území do oblasti se sezónním doplňováním zásob, nejvyšší průměrné měsíční stavy hladin podzemních vod a vydatnosti pramenů jsou v květnu a červnu, nejnižší v září až listopadu, průměrný specifický odtok je menší než 0,30 $l.s^{-1}.km^{-2}$.

CHOPAV - Chráněné oblasti přirozené akumulace vod
Jedná se oblasti, které pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci vod, a vyhlašuje je vláda svým nařízením. Do zájmového území takto vyhlášené území nezasahuje.

(3) Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území se nenacházejí zdroje pitné vody pro zásobování obyvatelstva ani vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů.

Investice do půdy

V katastrálním území Velešovice byly realizovány plochy meliorací – nyní jsou již nefunkční, plošné odvodněné plochy se nacházely v údolní nivě potoka Rakovec.

Vodní a větrná eroze

Část zemědělských pozemků je ohrožovány plošnou vodní erozí. Je to způsobeno především velkým sklonem pozemků, velkoplošným obhospodařováním s chybějícím dělením delších svahů, částečně i nevhodným způsobem hospodaření. Zdrojem ohrožení z hlediska povodní jsou svahové splachy z území východně a jihovýchodně od zastavěné části obce – v případě intenzivních srážek jsou splachy koncentrovány na cestách a komunikacích a nekontrolovaně proudí po povrchu v blízkosti sídel.

V menší míře je území ohrožováno i větrnou erozí, nachází se zde půdy jak náchylné, tak mírně ohrožené půdy. I tento jev je způsoben především velkými bloky orné půdy, svažitým terénem a chybějícími větrolamy a liniovou výsadbou.

Návrhový stav

Pro zlepšení odtokových poměrů a snížení erozního ohrožení (smyv půdy), je třeba realizovat řadu opatření (nejen v samotném k.ú., ale celém povodí Rakovce). Situaci v k.ú. je řešena v rámci zpracovaných Komplexních pozemkových úprav, kde jsou navržena opatření nejen proti vodní erozi, ale současně je prověřena i protipovodňová ochrana obce.

Protierozní opatření lze rozdělit jako organizační (osevní postup, vyloučení erozně náchylných plodin, velikost a tvar pozemků, zatravnění, střídání plodin, změny kultury) agrotechnická (vrstevnicové obdělávání) i technická (příkopy, meze, zelené pásy, poldry). Při návrhu agrotechnických a organizačních opatření nedochází k záboru ZPF. Na stavebně – technická opatření jsou vyčleněny pozemky.
Samostatná opatření proti větrné erozi mohou zčásti nahrazovat jak PE opatření proti plošnému smyvu, tak i návrhy výsadeb v rámci ÚSES.

Odtokové poměry
Odtokové poměry nebudou návrhem negativně ovlivněny. Zastavitelné plochy jsou navrženy většinou v intravilánu obce, takže ve větší míře negativně neovlivní odtokové poměry (za předpokladu vhodných opatření umožňující zachycení a vsak povrchové vody do půdy). Větší návrhové plochy pro bydlení budou detailně řešeny v rámci územní studie, kde bude brán zřetel na zasakování a akumulaci dešťových vod na řešené ploše.
Plochy přírodní naopak vylepší odtokové poměry v krajině, jedná se o plochy s převahou výsadeb, takže dojde ke zpomalení povrchového odtoku, zvětšení retenční schopnosti území a zvýšení vsaku do půdního profilu.

i.6.3 Územní systém ekologické stability

Východiska

Vymezení ÚSES jako nedílné součásti územního plánu je definováno zákonem č. 114/1992 SB., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 2) a stavebním zákonem.

Obecným důvodem pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) v ÚP je vytvořit předpoklady pro posílení ekologické stability krajiny a zvýšení biodiverzity. Toho je v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, dosahováno zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.

Jako podklad pro vymezení skladebných částí ÚSES v územním plánu byly použity aktuální dostupné podklady – ZÚR JMK, ÚAP ORP Slavkov u Brna, Komplexní pozemkové úpravy a platný územní plán.

Vymezení ÚSES bylo upřesněno při zpracování ÚP s ohledem na přesnost podkladu katastrální mapy a v návaznosti na platnou nebo rozpracovanou ÚPD sousedních obcí.

Prioritou ÚSES je zvýšení ekologické stability území. ÚSES může příznivě ovlivnit stav zemědělsky a lesnicky využívaného území, vodních ploch i vodního režimu povrchových i podzemních vod. Prostorové a funkční uspořádání skladebných částí ÚSES se do určité míry přizpůsobuje potřebám protierozní ochrany, přístupnosti pozemků i jejich uspořádání tak, aby nebyla narušena prvořadá ekologická funkce ÚSES, což je součástí řešení v KoPÚ. Limity ochrany přírody a limity ochrany kulturních hodnot záměrně upravené krajiny musí být sladěny tak, aby byla zachována jedinečnost daných krajinných scenerií. Omezení funkčnosti ÚSES není bez kompenzace (bez odpovídající náhrady) možné. Omezení hospodářské využitelnosti a omezení možností zásahů do porostů, do vodního režimu a do půdy je dáno zákonem.
Na řešeném území jsou vymezeny prvky ÚSES dvou hierarchických úrovní, tj. regionální a místní (lokální) ÚSES.

Regionální a místní (lokální) územní systém ekologické stability

Do jižní části katastrálního území zasahuje regionální biokoridor RK JM041, který spojuje regionální biocentra RBC JM26 na k.ú. Křenovice a RBC JM25 Slavkov na k.ú. Slavkov u Brna – na hranici s k.ú. Velešovice. Na tomto biokoridoru je vymezeno biocentrum v místní trati Stará hora a navazující biokoridor místního významu LBK 1 s místním biocentrem LBC 3 přecházející do k.ú. Rousínov. Tyto skladebné části reprezentují mezofilní teplomilná společenstva normálních hydrických řad. Částečně funkční je LBC 1 a LBC 3, LBK 1 a RK JM041 jsou nefunkční, cílový stav – lesní společenstva.

Dalšími skladebnými částmi ÚSES je větev místního ÚSES po vodním toku Rakovce LBK 2 a 3 (biokoridory vyšších hydrických řad) s LBC 2 Velešovický rybník (Vrchní a Spodní rybník) s vodními plochami a porosty vegetace. Toto biocentrum je funkční. Biokoridor nivou Rakoveckého potoku je částečně funkční.

Území obce leží v intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině, kde je nedostatek krajinné zeleně a tak je v současnosti značně a výrazně oslabena ekologicko-stabilizační funkce i celkový krajinný potenciál např. vodohospodářský i z hlediska rekreace, ochrany půdy. Deficit zeleně bude třeba zmírnit realizací skladebných částí celého ÚSES. Na regionální úroveň ÚSES navazuje lokální, normálních hydrických řad, kdy ÚSES plní mimo základní ekostabilizační funkce i funkci protierozní.
Převážná část skladebných částí je k doplnění (realizaci). Minimální rozloha lokálních biocenter je 3 ha. Minimální šíře lokálních biokoridorů je 15 m a jejich maximální délka 2 km. Regionální biokoridor má minimální šířku 40m.

Funkci místních územních systémů ekologické stability doplňují **interakční prvky**, které nejsou přímou součástí ÚSES a jsou v ÚPD vymezovány převážně formou liniové krajinné zeleně (koordinační výkres), jedná se o doplnění zelené infrastruktury v území. Na lokální úrovni zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Jsou důležité zejména v odlesněných částech katastru zemědělsky intenzivně obdělávaných. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám i živočichům a mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců.
Stávajícími interakčními prvky jsou ekotonová společenstva křovinatých lad a lemů i větrolamy, břehové porosty a silniční stromořadí, které nejsou biokoridory. Velmi pozitivně působícím plošným interakčním prvkem jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek.

Krajinná zeleň (interakční prvky) mohou být různých typů:
- **dosadba alejí kolem stabilizovaných polních cest, mezí se stromy a keři**
  - šíře by měla být podstatně menší než u biokoridorů, navržené meze s dřevinnou vegetací doplněné keři,
  - doporučeny domácí druhy dřevin dle příslušných skupin typů geobiocénů (STG), popř. ovocné dřeviny
- **dosadba břehových a doprovodných porostů kolem vodotečí a vodních ploch**
  - doporučeny domácí druhy stromů a keřů dle STG, nevhodné jsou ovocné dřeviny
- **dosadba solitérních dřevin k drobným sakrálním stavbám (kříže, boží muka), které dotváří krajinný ráz**
  - doporučují se domácí druhy stromů, a to lípu malolistou nebo velkolistou, dub zimní, javor mléč, jeřáb břek a jeřáb muk
- **dosadba ochranných pásů stromů a keřů kolem středisek zemědělské výroby s hygienickou funkcí**
  - doporučeny domácí druhy stromů a keřů dle STG, nevhodné jsou ovocné dřeviny
- **travnaté pásy se skupinami keřů kolem vodotečí, kde jsou po druhém břehu vedeny biokoridory**
  - travnaté pásy, doporučeny domácí druhy stromů a keřů pro příslušná STG, nevhodné jsou ovocné dřeviny.

i.6.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je jedním z atributů obecné ochrany krajiny a je zakotvena v právní ochraně (§ 63 zákona č. 114/1992 Sb.). Souvisí s hospodařením v krajině a s rekreačním využitím krajiny.

Prostupnost krajiny na území obce je zprostředkována sítí silnic, místních komunikací a účelových polních a lesních cest. Prostupnost krajiny je podrobněji řešena v rámci Komplexní pozemkové úpravy sítí účelových komunikací.

ÚP stabilizuje síť vybraných silnic a polních cest formou ploch dopravy silniční (DU).

i.6.5. Protierozní opatření

Problematika protierozní ochrany je řešena podrobněji v rámci Komplexní pozemkové úpravy Velešovice.

V rámci Plánu společných zařízení jsou navržena opatření agrotechnická, organizační i technická, která sníží nejen erozní smyv, ale vylepší i odtokové poměry a zvýší ochranu před přívalovými vodami v zástavbě.

i.6.6. Ochrana před povodněmi

Záplavové území :
Vodní tok Rakovec má vyhlášené záplavové území Q100, včetně aktivní zóny. Toto záplavové území zasahuje především severně od zastavěného území. Záplavové území bylo stanoveno rozhodnutím JMK OŽP dne 25.11.2019 (č.j.17376/2019) v rozsahu vodního toku km 0,000 -20,485.
Obec má zpracovaný Povodňový plán, plán je schválen od nadřízeného povodňového orgánu: MěÚ Slavkov u Brna, OŽP, schválený 6.11.2015.

i.6.7. Rekreační využívání krajiny

Rekreační využití krajiny je v současné době intenzivně rozvíjející se fenomén cestovního ruchu. Na území obce Velešovice je orientován zejména na pěší a cyklistickou turistiku.

i.6.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

V území se nenachází žádná ložiska nerostných surovin. Území není dotčeno limity spojenými s těžbou či geologickými charakteristikami území (poddolovaná území, stará důlní díla, sesuvná území).

j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Návrhem územního plánu Velešovice nejsou zapracovány žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Převážná část návrhových ploch je určena pro bydlení. Navrženy jsou plochy pro 3 rodinné domy. Další bytové jednotky budou k dispozici v bytovém domě připravovaném na transformačních plochách v centru obce. Rozsah návrhových ploch a bytových jednotek momentálně odpovídá potřebám rozvoje obce pro nejbližší období.

V posledním období od r. 2013 (4) do 2023 bylo realizováno (zkolaudováno, přiděleno čísel popisných) v řešeném území 31 rodinných domů.

Rok	**Počet rd**	**Rok**	**Počet rd**
2014	3	2019	2
2015	5	2020	2
2016	2	2021	1
2017	4	2022	4
2018	2	2023	2

Z níže uvedené tabulky vyplývá v zásadě stabilizovaný počet obyvatel od r.2013 do 2024 (+24 obyvatel), nepředpokládá se výrazné navýšení počtu obyvatel.

Přehled nárůstu počtu obyvatel za posledních 10 let:

Rok	**Počet obyvatel**	**Rok**	**Počet obyvatel**
2013	1.245	2019	1.265
2014	1.260	2020	1.272
2015	1.254	2021	1.272
2016	1.257	2022	1.239

2017	1.281	2023	1.238
2018	1.281	2024	1.269

Zdroj: www.obyvateleceska.cz/vyskov/velesovice/

Nezbytnost dostatečného rozsahu návrhových ploch pro bydlení je dána polohou obce v Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Jde o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města s velmi silnou koncentrací obyvatelstva. Po plochách zejména pro bydlení je obci poměrně velmi silná poptávka. Záměrem obce je však stabilizace současného stavu s pozvolným rozvojem a pouze mírné navyšování počtu obyvatel. Předpokládá se také rekonstrukce stávajícího bytového fondu. Současně může pokračovat snižování průměrného počtu obyvatel v bytech stabilizované zástavby tím, že část mladších členů vícegeneračních domácností se bude účastnit nové výstavby. Noví ekonomicky aktivní obyvatelé přispějí také k rozvoji ekonomických aktivit a udržitelnosti obce jako živé a soběstačné komunity. Případné výraznější navýšení počtu obyvatel obce je podmíněno posílením veřejné infrastruktury.

Stále lze rovněž využít proluky ve stabilizovaném území obce.

Návrhové plochy navazují na zastavěné území tak, že minimalizují potřebu budování rozsáhlé nové dopravní a technické infrastruktury. Většinou jde o napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Efektivně je tak využita stávající infrastruktura, což je současně ve veřejném zájmu.

Počet obyvatel obce (2013)	**1 245**
Počet obyvatel obce (2023)	**1 269**
Počet obydlených bytů	**415**
Průměrný počet osob na byt	**3,05**
Průměrný věk obyvatel (31.12.2018)	**39,4**
Počet dokončených domů 2013 - 2023	**31**

l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.

Územní plán Velešovice není zpracován s prvky regulačního plánu.

m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

m.1. Kvalita zemědělských pozemků
m.2. Zábor půdy v návrhovém období
m.3. Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability
m.4. Posouzení záboru zemědělských pozemků
m.5. Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

m.1. Východiska

Území obce Velešovice je možné charakterizovat jako silně zemědělskou oblast. Území se vyznačuje velmi vysokým stupněm zornění a malým podílem lesů. Přehled o využití pozemků na území obce podává následující tabulka (dle údajů ČSÚ k 31. 12. 2022 a 2023).

Druhy pozemků (ha)		
	31. 12. 2022	**31. 12. 2023**
Celková výměra	658,55	658,54
Zemědělská půda	555,99	555,90
Orná půda	487,16	487,10

Druhy pozemků (ha)		
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	25,07	25,04
Ovocný sad	8,07	8,07
Trvalý travní porost	35,69	35,69
Nezemědělská půda	102,56	102,64
Lesní pozemek	0,53	0,53
Vodní plocha	7,79	7,79
Zastavěná plocha a nádvoří	14,14	14,22
Ostatní plocha	80,10	80,10

Díky příznivým podmínkám jsou vymapovány na území obce půdy převážně I. a II. tříd ochrany v návaznosti na zastavěné území.
Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany,
- Vyhláška č. 271/2019 Sb., Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

ÚP Velešovice - ZÁBORY ZPF vyhodnocované

označení plochy / koridoru	Navržené využití	Výměra celkem (ha)	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ano-ne)	Informace o existenci odvodnění (ano-ne)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku 1)	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g) 2)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z. BV01	BV bydlení venkovské	0,2992	0,2992	0,2992	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	ne	ne	ne	ne
T.BH01	BH bydlení hromadné	0,6805	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
plochy bydlení celkem		**0,9797**	**0,2992**	**0,2992**	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
CNZ.DD01 celkem	DD doprava drážní	**36,0542**	**36,0542**	**2,4739**	**19,0557**	**21,888**							
K.DU	DU doprava všeobecná	0,5542	0,5542	0,0000	0,5542	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	ne	ne	ne	ne
doprava celkem		**36,6084**	**36,6084**	**2,4739**	**19,6099**	**21,888**	0,0000	0,0000	0,0000				**-**
Z.OU01	OU občanské vybavení všeobecné	0,06647	0,06647	0,0000	0,0000	0,0000	0,06647	0,0000	0,0000	ne	ne	ne	ne
T.OU01		0,06793	0,06793	0,0000	0,06793	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	ne	ne	ne	ne
OU občanské vybavení všeobecné celkem	**OU občanské vybavení všeobecné**	**0,13440**	**0,13440**	0,0000	**0,06793**	0,0000	**0,06647**	0,0000	0,0000				**-**
K.ZS Zeleň sídelní ostatní celkem	ZS zeleň sídelní ostatní	**0,96991**	**0,96991**	**0,96991**	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	ne	ne	ne	-
ZÁBORY ZPF CELKEM (ha)			**38,01191**	**3,74301**	**19,6778**	**21,888**	**0,06647**	**0,0000**	**0,0000**				

ÚP Velešovice - ZÁBORY ZPF nevyhodnocované

NU plochy přírodní	Bez záborů ZPF												
MU.p	RBC JM25	4,0431											
	RK JM041	1.6292											
	LBK1	1,3898											
ZÁBORY ZPF CELKEM (ha)		**7,0621**											

14.2. Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem ochrany ZPF pro územně plánovací činnost jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). BPEJ vyjadřuje klimatický regionu, hlavní půdní region, číselnou kombinaci skeletovosti a expozice půdy. Jednotlivým BPEJ se přiřazují třídy ochrany ZPF, jejichž charakteristiky jsou následující:

a) **do I. třídy ochrany** jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu,

b) **do II. třídy ochrany** jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné,

c) **do III. třídy ochrany** jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.

d) **do IV. třídy ochrany** jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

e) **do V. třídy ochrany** jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

Investice do půdy

V katastru obce nejsou nyní evidovány odvodněné a zavlažované pozemky.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů, alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Snahou územního plánu bylo, při zohlednění silného rozvojového potenciálu obce, především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu.

V okolí zastavěného území obce se nacházejí půdy převážně I. a II. třídy ochrany.
Lze předpokládat, že výměry záborů ZPF nebudou v celé hodnotě, stanovený koeficient pro zastavění je 60% pro bydlení venkovské.

ODŮVODNĚNÍ PLOCH PŘEVZATÝCH Z PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE:

Územní plán Velešovice vychází z urbanistické koncepce platného ÚP, včetně změn tohoto územního plánu. V územním plánu byly prověřeny rozvojové předpoklady a potřeby obce – značná část návrhových ploch z ÚPO Velešovice byla již realizována. Při zpracování nového ÚP bylo vyhodnoceno naplňování platného územního plánu obce, byly posouzeny požadavky na vymezení zastavitelných ploch a prověřeny možné varianty rozvoje obce. Na základě tohoto posouzení nový ÚP přebírá vyznačené plochy z platného ÚPO Velešovcie včetně změn a doplňuje další následující rozvojové plochy:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z.BV01	Návrh **plochy bydlení venkovské (BV),** Odůvodnění: • Návrh zástavby v území mezi stávající zástavbou, dopravní a technická infrastruktura v místě, napojení. • Nejsou jiné možnosti rozvoje. Návrh bezprostředně navazuje na zastavěné území obce. • Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny.
Z.OU01	Návrh **plochy občanské vybavení všeobecné (OU),** Odůvodnění: • Zástavba navazuje bezprostředně na zastavěné území obce, dopravní a technická infrastruktura v místě, možnosti napojení dobré. • Nejsou jiné možnosti rozvoje. Návrh bezprostředně navazuje na zastavěné území obce. • Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny.
CNZ.DD01	Návrh **plochy dopravy drážní (DD),** Odůvodnění: • plochy určené k modernizace celostátní železniční tratě, převzato z nadřazené dokumentace vydané KÚ JMK, • Nejsou jiné možnosti rozvoje. Návrh bezprostředně navazuje na stávající plochy dopravy drážní, severně od zastavěného území obce. • Plocha není v zásadě konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny.

Uvedené plochy se vyznačují logickou návazností na zastavěné území, nebo v něm přímo leží, dobrou dopravní dostupností a dobrou možností napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Jsou umístěny tak, že jejich zástavbou nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

Většina zastavitelných ploch je umístěna tak, aby vytvořila ucelený uzavřený půdorysný obraz obce.

Nevýhodou je, že některé z těchto ploch leží na kvalitní zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany. Jedná se však o zábory i ve veřejném zájmu, který spočívá v nutnosti uspokojit potřeby územního rozvoje obytné zástavby v obci (odůvodnění potřeby viz kap. II.16.), přičemž půdy horší bonity jsou pro dané využití nevhodně umístěné, mimo zastavěné území. Dále je třeba, ve veřejném zájmu, zachovat právní a územně plánovací kontinuitu – plochy zařazené do zastavitelných ploch v předchozím územním plánu je vhodné zrušit pouze ve výjimečných případech. Pro obsluhu některých ploch navíc již byla vybudována veřejná infrastruktura, nebo byly pozemky pro účely výstavby zakoupeny, případně zde již probíhá výstavba.

14.3 Pozemky navrácené do ZPF

Návrh ÚP navrhuje nové minimum ploch k záboru ZPF.

14.4 Posouzení záboru zemědělských pozemků

Při lokalizaci rozvojových ploch využívá územní plán prostorové rezervy uvnitř zastavěného území, tj. proluky a na základě prokazatelné potřeby ve vazbě na hranici zastavěného území, aby byla zajištěna ochrana volné krajiny a aby nedocházelo k narušování organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů a sítě zemědělských účelových komunikací. ÚP nenavrhuje vznik satelitů, které by znamenaly nevhodný zásah do krajiny a celkovou zátěž území.

Kvalita zemědělských pozemků navrhovaných k záboru je z větší části v I. a II. třídě ochrany zemědělské půdy. Plochy na kvalitních půdách jsou navrženy z důvodu neexistence jiného proveditelného řešení. Pro všechny navrhované plochy platí podmínka zajištění dobré dopravní obslužnosti a možnost napojení na inženýrské sítě.

Plochy pro bydlení stejně jako plochy pro občanskou vybavenost jsou převážně uvnitř zastavěného území. Umístění rozvojových ploch je limitované místními podmínkami.

Veškeré plochy změn v krajině jsou vymezeny výhradně pro účely ploch zeleně a vodního hospodářství z důvodu dotvoření krajinného prostředí a zajištění ekologické stability krajiny. Plochy změn v krajině jsou převážně navrženy k zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES.

Z hlediska zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES je podstatné, že některé plochy s cílovým stavem vyšších hydrických řad mohou být i součástí dalších vodohospodářských úprav (vodní plochy, mokřady) a další plochy zajišťují ochranu území před erozí, jako vedlejší funkce ÚSES.

14.5 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Navržené zastavitelné plochy, přestavbové plochy a plochy změn v krajině neznamenají trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Nedochází ani k interakcím navržené výstavby a lesních porostů.

Poznámka: V případě nové výstavby je nutný souhlas orgánu státní správy lesů k umístění jakékoliv stavby na lesním pozemku nebo ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa – viz zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), § 14. Rozhodnutí o umístění stavby do vzdálenosti menší než 50 m lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Vyhodnocení je součástí přílohy ÚP Velešovice.

o) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

- viz samostatná příloha.

p) Seznam zkratek

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
FVE	fotovoltaická elektrárna
GIS	geografický informační systém
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHÚ	chráněné území
KN	katastr nemovitostí
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MV	Ministerstvo vnitra
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností

OV	občanská vybavenost
OZ	ochranná zóna
PP	přírodní památka
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům / rodinné domy
STL	středotlaký
TI	technická infrastruktura
TS	trafostanice
TTP	trvalý travní porost
ÚP	územní plán
ÚPnSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPO	územní plán obce
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP	územně technické podklady
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTE	větrná elektrárna
VTL	vysokotlaký
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí